



38122 TRENTO - Via del Maso Smalz, 3
Tel. 0461 889740 – Fax 0461 889741
E-mail: info@aziendaforestale.tn.it
Legal-mail: info@pec.aziendaforestale.tn.it
Cod.fisc. 80016510226 - Partita IVA 00835990227

NORME COMPORTAMENTALI E PROCEDURE PER L'UTILIZZO DELLA LA BAITA "MALGHET" IN C.C. DI SOPRAMONTE

Le imposte della Baita si aprono ruotando in senso orario il dispositivo di sicurezza posto al centro della serratura, operazione possibile solo con il gancio in posizione orizzontale, sollevandolo poi in alto, e ruotandolo verso destra.

Il Concessionario deve munirsi di accendino, carta o "diavolina", per accendere il fuoco nella stufa e nella caldaia a legna;

La legna da ardere è fornita dall'Azienda forestale.

Per accendere la caldaia a legna è necessario eseguire scrupolosamente le manovre elencate nel presente allegato.

(SI RICORDA CHE I RADIATORI INIZIANO A RISCALDARE SOLO DOPO CIRCA 3 – 4 ORA DALL'ACCENSIONE DELLA CALDAIA).

Sono vietati i seguenti comportamenti:

- ³⁵/₁₇ fumare all'interno della Baita;
- ³⁵/₁₇ accendere il fuoco con l'uso di liquidi infiammabili;
- ³⁵/₁₇ spostare gli arredi all'interno della Baita;
- ³⁵/₁₇ portare gli arredi nelle pertinenze esterne della Baita; nella legnaia sono depositati panche e tavoli fruibili nelle pertinenze esterne;
- ³⁵/₁₇ imbrattare e scrivere sulle pareti, e su ogni altro elemento di arredo della Baita;

Prima di lasciare la Baita, alla conclusione del periodo di fruizione, il Concessionario deve effettuare i seguenti controlli:

- ³⁵/₁₇ accertare che i fuochi siano spenti;
- ³⁵/₁₇ chiudere il rubinetto del gas posizionato sotto il piano di cottura;
- ³⁵/₁₇ chiudere il rubinetto del gas posizionato sul regolatore di flusso nel vano delle bombole, all'esterno della Baita, lungo il lato di monte;
- ³⁵/₁₇ asportare dalla Baita tutti gli alimenti, ancorché integri e a lunga conservazione;
- ³⁵/₁₇ pulire il frigorifero, staccare la presa dell'energia elettrica, e lasciarlo aperto;
- ³⁵/₁₇ eseguire l'accurata pulizia e il riordino dei locali interni e degli spazi esterni;
- ³⁵/₁₇ chiudere le imposte e ruotare in senso antiorario il dispositivo di sicurezza ubicato al centro della serratura;

☞ chiudere a chiave il portoncino d'ingresso;

☞ chiudere con il lucchetto la porta della legnaia.

L'Azienda forestale respinge qualsiasi responsabilità per eventuali veicoli bloccati presso la Baita da impreviste nevicate tardo primaverili o autunnali.

NORME SPECIFICHE DEL PERIODO INVERNALE

Nel periodo in cui la temperatura dell'aria usualmente scende sotto lo zero, indicativamente dal 15 ottobre al 15 aprile, la fornitura di acqua all'interno della Baita è sospesa.

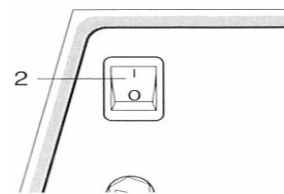
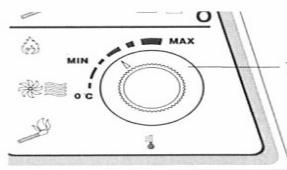
L'acqua corrente, **NON CONTROLLATA**, è comunque disponibile nella fontana esterna alla Baita. Con freddo particolarmente intenso la sorgente potrebbe gelare, e in questo caso il Concessionario deve fornirsi di acqua per uso alimentare e per il servizio igienico.

Prima di lasciare la Baita, alla conclusione del periodo di fruizione, il Concessionario deve versare due bicchieri di liquido antigelo in ciascuno degli scarichi della cucina e dei servizi igienici.

E' opportuno che il Concessionario si doti di una pala per rimuovere l'eventuale neve presente davanti all'ingresso alla Baita.

PRIMA DI ACCENDERE LA CALDAIA A LEGNA BISOGNA ESEGUIRE QUESTE SEMPLICI MA IMPORTANTI OPERAZIONI:

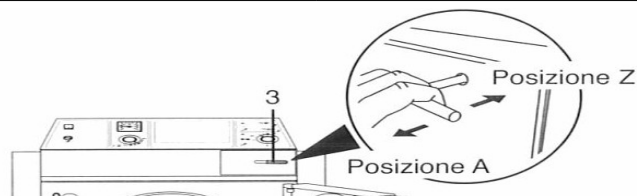
Posizionare il termostato fumi (1) sul "0"



Posizionare l'interruttore principale dell'apparecchio (2) su "I" (acceso)

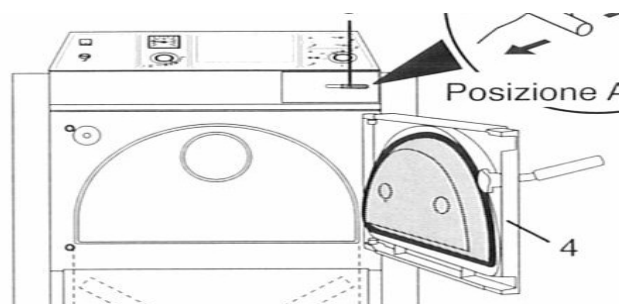
Aprire il by-pass accensione e antifumo tirando la leva (3) (posizione A)

P.S. Quando la caldaia è fredda può succedere che la leva by-pass risulti bloccata, in questo caso tirare con forza, se non si sblocca accendere la caldaia e riprovare successivamente

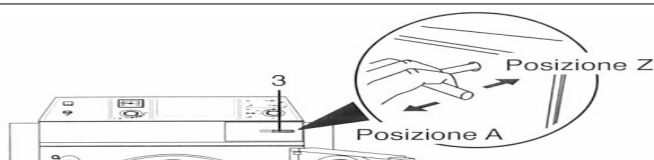


Aprire la porta di caricamento (4) e porre sul rivestimento ceramico pezzi di legno secco di piccole dimensioni e carta posizionandoli in modo da non coprire l'ugello, aggiungere tronchetti di legno e accendere il fuoco e chiudere la porta di carico (4).

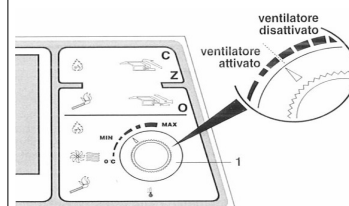
Quando la legna brucia bene (circa 10-15 minuti più tardi) riempire completamente la camera di carico con ciocchi di legno e richiudere la porta di carico (4).



Posizionare la leva by-pass accensione e antifumo completamente in avanti (3) (posizione Z)



Posizionare il termostato fumi (1) tra il "min" e il max", finché il ventilatore è disattivato. Successivamente ruotare leggermente in senso antiorario la manopola del termostato fumi e riattivare il ventilatore. Il ventilatore deve continuare a funzionare



Quando la caldaia arriva in temperatura (termostato bloccato a circa 80 gradi) il ventilatore si spegne e si riattiva automaticamente quando la temperatura si abbassa.

Dopo circa tre ore verificare se la caldaia è in temperatura e effettuare un'altra ricarica. **IN UNA GIORNATA è SUFFICIENTE EFFETTUARE DUE RICARICHE**



ATTENZIONE PER EVITARE CHE FUORIESCA FUMO, MENTRE SI APRE LA PORTA DI CARICO, VERIFICARE CHE IL VENTILATORE FUMI SIA ATTIVO E LA LEVA BY-PAS SIA IN POSIZIONE "A"

NON PORTARE MAI LA TEMPERATURA DELLA CALDAIA SOPRA I 90 °