



38122 TRENTO - Via del Maso Smalz, 3
 Tel. 0461 889740 – Fax 0461 889741
 E-mail: info@aziendaforestale.tn.it
 Legal-mail: info@pec.aziendaforestale.tn.it
 Cod.fisc. 80016510226 - Partita IVA 00835990227

AVVISO

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Oggetto della concessione	CASA MATTA – FORTE DE MEZ - identificata dalla p.ed. 1440 in C.C. Mattarello da utilizzare quale struttura d'appoggio per attività ricreative e culturali da promuovere in particolare a beneficio dell'associazionismo e della collettività locale.
Normativa di riferimento	Regolamento per la concessione in uso di edifici non utilizzati per scopi agricoli, zootecnici o silvo pastorali. Approvato ed adottato con delibera della Commissione amministratrice n. 30 del 30 maggio 2019. In vigore dal 15 giugno 2019.
Durata della concessione	Dalla firma del contratto e fino al 31/12/2032 (6 anni)
Criteri di valutazione delle offerte	A) Associazioni della frazione di Mattarello: punti 10 Altre Associazioni del Comune di Trento: punti 6 Altre associazioni esterne al comune di Trento: punti 4 B) Offerta economica più alta: punti 10 Il punteggio delle altre offerte economiche sarà assegnato con la seguente formula: $[(\text{prezzo in esame} - \text{prezzo base}) : (\text{prezzo massimo} - \text{prezzo base})] \times 10$
Modalità di assegnazione	La struttura sarà aggiudicata a chi ottiene il miglior punteggio (A+B), tenuto conto dei requisiti di cui al precedente punto.
Canone annuo a base di gara	€ 1.400,00 L'Azienda forestale Trento-Sopramonte si riserva, con clausola contrattuale, la facoltà di chiedere al concessionario la rivalutazione annuale del canone nella misura del 100% dell'indice ISTAT.
Modalità di pagamento del canone	Versamento annuale tramite bollettino PagoPA entro il 30 APRILE DI OGNI ANNO
Utenze della struttura	La struttura è dotata di energia elettrica, gas (bombole) acqua e servizi igienici. Il concessionario è tenuto al pagamento delle spese relative a illuminazione, riscaldamento, consumo di acqua, rifiuti urbani e altre utenze e spese relative alla conduzione dell'immobile con intestazione a proprie spese delle relative utenze.
Cauzione	€ 500,00 a garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali assunti per la gestione di Baita Malgheta ed a garanzia di eventuali danni arrecati alle suppellettili e alle attrezzature presenti nell'edificio.
Spese contrattuali	A carico del concessionario – richiesta assicurazione responsabilità Civile e rischio locativo
Obblighi del concessionario	In accordo con l'Azienda forestale piccoli interventi di miglioria della struttura; pulizia dell'ambiente esterno e mantenimento della sentieristica circostante; pulizia canalette strada forestale; mettere a disposizione gratuitamente (da definire un numero max di giornate/anno) la baita a favore delle associazioni e gruppi di volontariato di Mattarello, promuovendo attività sociali, ricreative e culturali a favore della Comunità; smaltimento acque nere. Il concessionario si obbliga a dotare l'edificio di un numero adeguato di estintori.

Modalità e termine di presentazione delle offerte	<u>L'offerta dovrà pervenire all'Azienda forestale, in del Maso Smalz 3, a Trento, a pena di esclusione, in busta chiusa entro le ore 12 del 16/11/2026.</u> <u>Sull'esterno del plico dovrà essere indicato il nominativo e l'indirizzo dell'offerente nonché la dicitura "OFFERTA PER CASA MATTA - MATTARELLO"</u>
--	--