



38122 TRENTO - Via del Maso Smalz, 3
Tel. 0461 889740 – Fax 0461 889741
E-mail: info@aziendaforestale.tn.it
Legal-mail: info@pec.aziendaforestale.tn.it
Cod.fisc. 80016510226 - Partita IVA 00835990227

AVVISO

PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNA PORZIONE DI 1120 m2 LORDI DELLA PARTICELLA FONDARIA 321 IN CC SOPRAMONTE, DI PROPRIETA' DELL'ASUC DI SOPRAMONTE SCADENZA ORE 12.00 DEL 22/12/2025

1. OGGETTO E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Porzione di circa 1120 m² lordi della particella fondiaria n. 321 in CC Sopramonte a uso ricreativo e/o orto. La superficie in oggetto è disposta lungo la strada di Castelpian.
Il terreno oggetto della procedura è topograficamente identificato nella cartografia allegata al presente avviso.

2. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Al confronto concorrenziale sono ammessi i soli residenti aventi diritto di uso civico di Sopramonte.

3. DURATA

La concessione ha durata di sei anni (in deroga ai patti agrari), decorre dal 01/01/2026, ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto, e termina il giorno 31/12/2031.

E' fatta salva la possibilità di disdetta dall'una e dall'altra parte, con lettera raccomandata, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione.

L'Azienda si riserva la facoltà di revocare anticipatamente la concessione per inadempimenti agli obblighi contrattuali o per ragioni di interesse pubblico, con preavviso di 6 (sei) mesi, dandone comunque adeguata motivazione.

4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione in uso del terreno come precedentemente definito avviene ai sensi dell'art. 21 della L.P. 19/07/1990 n. 23 e s.m., con aggiudicazione al soggetto che presenta l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base di gara.

5. TERMINE DI PRESENTAZIONE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA - PRESENTAZIONE OFFERTA - RICHIESTA INFORMAZIONI

Per prendere parte alla procedura gli interessati dovranno far pervenire presso la sede dell'Azienda Forestale Trento-Sopramonte, via del Maso Smalz 3 - 38122 Trento, **entro le ore 12.00 di lunedì 22/12/2025**, a pena di esclusione per inosservanza del termine, un plico sigillato, contenente il modulo allegato al presente avviso e reso legale, riportante la seguente dicitura: "CONFRONTO CONCORRENZIALE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNA PORZIONE DELLA P.F. 321 in CC SOPRAMONTE".

Il plico dovrà essere recapitato nei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale;

- mediante plico inoltrato da corrieri specializzati;
- mediante consegna diretta alla segreteria dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte, con sede a Trento in via del Maso Smalz n. 3, dal lunedì al giovedì con orario 8.30 - 12.00 e 14.30 - 16.00, il venerdì con orario 8.30 - 12.00.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammessi alla gara i soggetti i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi. In caso di spedizione mediante raccomandata del servizio postale, non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno all'Azienda forestale dopo la scadenza prefissata, quindi non farà fede la data dell'ufficio postale accettante.

Non si farà luogo a gara di migliona, e non sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. L'offerta presentata non vincola l'Amministrazione: il vincolo negoziale è perfezionato con la stipula del contratto di concessione.

Ciascun concorrente dovrà presentare la propria offerta indicando l'importo in aumento rispetto alla base di gara stabilita in Euro 360,00. Non sono ammesse offerte pari o in ribasso rispetto al canone posto a base di gara, offerte condizionate, o offerte parziali.

Il contratto verrà perfezionato con il soggetto che presenterà l'offerta migliore, in subordine alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Responsabile del procedimento: dott. Maurizio Fraizingher, Direttore dell'Azienda forestale Trento – Sopramonte.

Referente del procedimento: dott. Daniele Lubello, funzionario tecnico forestale dell'Azienda forestale Trento – Sopramonte (telefono 0461/889754-348.2472500).

5. DIVIETI

E' fatto divieto al concessionario di modificare la destinazione d'uso, di cedere, delegare, subaffittare a terzi, in tutto o in parte, l'area concessa in uso.

6. ONERI

Il concessionario assume l'onere di mantenere il bosco secondo le indicazioni che saranno impartite dall'Azienda tramite il personale di custodia forestale.

7. PUBBLICAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato:

- all'Albo telematico del Comune di Trento;
- all'Albo e/o bacheche informative della Circoscrizione Bondone;
- nel sito internet dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte (www.aziendaforestale.tn.it)

Il Direttore

dott. Maurizio Fraizingher

(firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).