



COPIA

Verbale di deliberazione N. 75 della Commissione amministratrice

**OGGETTO: TERRENI IN LOCALITA' BRUSADI E PRA' DE MALGA IN CC MEANO:
APPROVAZIONE DELLA PERIZIA PER LA STIMA DEL CANONE D'AFFITTO,
DEGLI SCHEMI DI CONTRATTO E CONTESTUALE SOSPENSIONE DELL'USO
CIVICO**

L'anno 2025, addì 22 del mese di ottobre alle ore 17:30, nella sede dell'Azienda forestale Trento – Sopramonte a Trento in via del Maso Smalz n. 3, a seguito di regolare avviso recapitato a termine di legge, si è riunita la Commissione amministratrice con l'intervento dei signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	Buratti Alessia	Presidente	Presente
2	Nardelli Sandro	Vice Presidente	Presente
3	Degasperi Piergiorgio	Consigliere	Assente
4	Broll Ivan	Consigliere	Presente
5	Tonina Alessandro	Consigliere	Assente
6	Nardelli Olivio	Consigliere	Assente
7	Visconti Paolo	Consigliere	Presente

Assiste il Direttore dell'Azienda dott. Maurizio Fraizingher con funzioni di Segretario.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione amministratrice a deliberare sull'oggetto suindicato.

La Commissione amministratrice

premesso che l'Azienda forestale Trento – Sopramonte rappresenta lo strumento di gestione dei patrimoni agro-silvo-pastorali del Comune di Trento e delle proprietà che costituiscono il demanio civico dell'Amministrazione separata dei beni di uso civico (A.S.U.C.) di Sopramonte, tra cui rientrano anche aree a vocazione agronomica situate in località "Brusadi" e "Prà de Malga" del C.C. Meano gravate dal diritto d'uso civico a favore dei censiti della frazione di Vigo Meano, della superficie di 7,5015 ettari;

rilevato che con deliberazione n. 119 di data 29/11/2000 la Commissione amministratrice dell'Azienda forestale, allo scopo di favorire l'esercizio del diritto di uso civico e conservare le aree non boscate che caratterizzano il paesaggio collinare della Circoscrizione "Meano", ha approvato le "Norme per la coltivazione dei terreni situati in località "Brusadi" e "Prà de Malga" della frazione di Vigo Meano in C.C. di Meano" quale revisione ed aggiornamento della precedente versione licenziata con deliberazione n. 31 di data 23/03/1988;

considerato che le concessioni d'uso dei citati terreni sono in scadenza il 11/11/2025 e che nel periodo intercorso tra il 2018 e l'assegnazione per il periodo precedente, ovvero nel corso dell'anno 2020, ritardata a causa dell'emergenza COVID-19, l'Azienda forestale ha proceduto ad eseguire alcuni lavori di riqualificazione delle aree date in concessione mediante l'eliminazione di alcuni lembi boscati, successiva eliminazione delle ceppaie e livellamento del terreno; alla scarifica e pareggiamento dei terreni da sfalcio con successivo inerbimento di adeguato miscuglio di sementi; alla sistemazione dell'area degli orti (vicino alle Gorghe) mediante riorganizzazione della superficie e predisposizione di impianto di accumulo e distribuzione dell'acqua, nonché mediante il completo rifacimento della recinzione. I terreni sono stati successivamente ridefiniti in n. 19 lotti tenendo conto delle richieste preventive pervenute alla Circoscrizione Meano.

verificato che le colture in atto nei nuovi 19 appezzamenti sono ascrivibili alle tipologie orto, prato, pascolo e arativo;

valutato di affittare a terzi per altre sei annate agrarie i prati da sfalcio non fruiti per l'esercizio dell'uso civico, e di individuare i soggetti contraenti mediante una procedura ad evidenza pubblica che garantisca la più ampia partecipazione dei portatori di interesse mediante pubblicazione di un avviso e la presentazione di un modulo di adesione;

considerato che la procedura di raccolta e vagliatura delle richieste di coltivazione è affidata alla Circoscrizione Meano, come previsto dall'art. 1 del regolamento "Norme per la coltivazione dei terreni situati in località "Brusadi" e "Prà de Malga" della frazione di Vigo Meano in CC di Meano, approvato con delibera n. 119 di data 29/11/2000;

precisato che l'assegnazione dei lotti ai concessionari sarà concordata con la Circoscrizione di Meano mediante la proposta di una bozza di avviso e di modulistica per la raccolta delle domande, in modo da soddisfare il più possibile le richieste rilevate nelle manifestazioni di interesse e in particolare degli aventi diritto di uso civico della frazione di Vigo Meano, dunque senza necessità di procedere mediante estrazione dei lotti;

vista la perizia di stima di data 20/10/2025 (allegato C), predisposta dall'Ufficio tecnico forestale, con la quale vengono stimati i canoni di affitto da applicare alla procedura di cui all'oggetto in ragione delle diverse tipologie di coltura, come evidenziato nel seguente prospetto:

coltura praticata	caratteristiche	canone annuo stimato (€/Ha per anno 2020)	canone annuo stimato (€/Ha per anno 2025)
orto	assimilabile ad arativo – classe speciale A – colture ortive, floreali e vivai. Da € 831,38 a € 1.385,62 ad ettaro	1.340,00	1.354,00
prato	prati naturali asciutti- zona di valle convalle ed alto-piano - 2° classe – produttività oltre 30 q. ad ettaro. Da € 83,13 a € 124,71 ad ettaro.	125,00	127,00
arativo	classe speciale B - 2° classe, terreni con potenziale produttivo da 25 a 35 q. ad ettaro. Da € 207,84 a € 256,34 ad ettaro.	260,00	265,00
pascolo	Località zona B - 4ª classe, senza ricoveri utilizzati da ovini e caprini per un periodo di almeno 90 giorni da € 1,37 a € 1,71 per capo (15 capi / ha)	26,00	27,00

esaminata la cartografia relativa alla conformazione in lotti dei citati terreni, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A e allegato B);

rilevato che i terreni risultano gravati da diritti di uso civico a favore della Frazione Vigo Meano del Comune di Trento in CC Meano, come attestato dalle iscrizioni presso il Servizio del Libro Fondiario di Trento. Le superfici dei lotti risultano così distribuite:

nr. p.f. CC Meano	Superficie m2
1164	2790
1190	320
1191	2.2575
1192/2	425
2425/6	1.9537
2426/1	2.0408
2428/1	750
2430	8210
tot	7.5015

considerato che ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della L.P. 6/2005, l'adozione degli atti deliberativi relativi alla sospensione del diritto di uso civico per una durata inferiore a nove anni non necessita dell'autorizzazione rilasciata dal Servizio provinciale competente in materia;

visti gli schemi di concessione in uso di terreni situati in località "Brusadi" e "Prà de Malga" della frazione di Vigo Meano in C.C. di Meano" (differenziati in base al fatto che il contraente sia un privato cittadino oppure un'azienda agricola) allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato D ed E);

viste la Legge 16.06.1927, n. 1766, il R.D. 26.02.1928, n. 332 e la più recente Legge 168 del 20.11.2017 in materia di riordinamento di usi civici;

rilevata la necessità di garantire celerità e speditezza per consentire la coltivazione dei terreni in continuità con i contratti precedenti, nell'eventualità che qualche azienda agricola usufruisca di contributi provinciali previsti dal vigente Piano di Sviluppo Rurale, e ritenuto che ricorrano quindi i presupposti di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile [ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2, modificata dalla Legge Regionale 8 agosto 2018 n. 6];

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed

integrazioni;

visto il C.E.L. approvato con L.R. 03/05/2018 n.2, modificata dalla L.R. 8.08.2018 n. 6, modificata dalla Legge Regionale 8 agosto 2018 n. 6;

vista la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 - Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5 maggio 2009 n. 42);

visti gli indirizzi e gli obiettivi ai quali deve essere conformata la conduzione dei beni silvo-pastorali affidati in gestione dal Comune di Trento e dall'A.S.U.C. di Sopramonte, definiti con deliberazione n. 10 di data 13/11/2002 dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte;

visto il testo coordinato dello Statuto dell' Azienda forestale Trento-Sopramonte, con le modifiche apportate dalle deliberazioni del Consiglio del Comune di Trento n. 158 di data 9/12/2003 e del Comitato A.S.U.C. di Sopramonte n. 16 di data 15/12/2003;

visto il Regolamento di contabilità dell' Azienda forestale Trento-Sopramonte, approvato con deliberazione della Commissione amministratrice n. 10 di data 24 febbraio 2005 e s.m. e i., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

viste inoltre:

- la deliberazione n. 16 di data 16/12/2024, immediatamente eseguibile, dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del bilancio di previsione esercizi finanziari 2025-2026-2027;
- la deliberazione n. 80 di data 23/12/2024, immediatamente eseguibile, adottata dalla Commissione amministratrice dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025-2026-2027;

visti i favorevoli pareri tecnico-amministrativo e di regolarità contabile, espressi rispettivamente da parte del dott. Maurizio Fraizingher, Direttore dell'Azienda forestale, e da parte della rag. Elga Speranza, collaboratore amministrativo/contabile, ai sensi dell'art. 81 D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

ad unanimità dei voti espressi ed accertati nelle forme di legge;

delibera

1. di sospendere per il periodo compreso dal 12.11.2025 al 31.12.2031, il diritto di uso civico a favore dei Censiti della frazione di Vigo Meano insistente su varie pp.ff. ubicate in località "Brusadi" e "Prà de Malga" della frazione di Vigo Meano in C.C. di Meano, per complessivi 75.015 metri quadrati, così come individuate in premessa e nella documentazione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A e B);
2. di prendere atto e approvare l'elaborato relativo alla stima del canone annuo di mercato di ciascuno dei citati lotti (da porre a base d'asta) predisposto dal funzionario tecnico forestale dell'Azienda forestale dott. Daniele Lubello in data 20/10/2025, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale allegato (C);
3. di concedere le superfici pascolive e da sfalcio per il periodo di sei anni fino al 31/12/2031, in deroga alla normativa di settore;

4. di approvare gli schemi di concessione in uso di terreni situati in località "Brusadi" e "Prà de Malga" della frazione di Vigo Meano in C.C. di Meano" nelle versioni allegate alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO D e E);
5. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale la stipulazione dei singoli contratti e l'accertamento dell'entrata;
6. di autorizzare il Direttore, o suo sostituto, alla stipula delle concessioni approvate al punto n. 4;
7. di dare atto che i contratti saranno revocabili in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico nonché per violazioni delle normative urbanistiche;
8. di destinare le somme introitate per la concessione al finanziamento di opere pubbliche rivolte al beneficio della Comunità di Vigo Meano (TN), ai sensi dell'art. 10 della L.P. 14.06.2005, n. 6;
9. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di contabilità;
10. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2, modificata dalla Legge Regionale 8 agosto 2018 n. 6;
11. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Commissione amministratrice, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, quinto comma del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2, modificata dalla Legge Regionale 8 agosto 2018 n. 6;
 - b) ricorso al T.R.G.A. di Trento, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell' art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1 al D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO ANZIANO
F.to Paolo Visconti

IL PRESIDENTE
F.to Alessia Buratti

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183, quarto comma del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int. ed è immediatamente eseguibile.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Art. 183, primo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.

Certifico io sottoscritto Segretario che copia del presente Verbale viene pubblicata il giorno 24/10/2025 all'Albo dell'Azienda, ove rimarrà esposta per dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

Allegati:

AllegatoA_ortof.pdf
AllegatoB_catasto.pdf
AllegatoC_perizia_2025_con_privacy.pdf
AllegatoD_schemaContratto_AzAgricola.pdf
AllegatoE_schemaContratto_Privati.pdf

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Art. 183, terzo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo aziendale, senza riportare entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Trento lì, 04/11/2025

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Trento, lì

IL DIRETTORE
Maurizio Fraizingher