



38122 TRENTO - Via del Maso Smalz, 3
Tel. 0461 889740 – Fax 0461 889741
E-mail: info@aziendaforestale.tn.it
Legal-mail: info@pec.aziendaforestale.tn.it
Cod.fisc. 80016510226 - Partita IVA 00835990227

**VERBALE N. 5 - SEDUTA DEL 3/04/2025
DELLA COMMISSIONE AMMINISTRATRICE**

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di aprile a Trento, nella sede dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, via del Maso Smalz, n. 3 a seguito della convocazione disposta in data 31 marzo 2025 n. 825 notificato nei termini di legge al domicilio dei Commissari come da referto agli atti (e con modalità richieste e verbalizzate dei Commissari), la Commissione amministratrice dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte si è riunita oggi alle ore 16,30.

Presenti i signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres./Ass.
Nardelli Sandro	Vice Presidente	PRESENTE
Broll Ivan	Commissario	PRESENTE
Alessia Buratti	Commissario	PRESENTE
Degasperi Piergiorgio	Commissario	PRESENTE
Nardelli Olivio	Commissario	ASSENTE
Visconti Paolo	Commissario	PRESENTE

Assiste alla seduta con funzione di Segretario il dott. Maurizio Fraizingher. E' presente la revisora dei conti Dalmonego. E' presente la rag.ra Elga Speranza. E' Presente il dott. Daniele Lubello.

1. Articolo 3, comma 4 del D.lgs. 23.06.2011 n. 118, Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2024. Approvazione e conseguenti variazioni di bilancio.
2. Artico 175, comma 5 - bis, lettera d) del D.lgs. 267/2000 e s.m. variazioni delle dotazioni di cassa per l'esercizio 2024 del bilancio di previsione 2024-2025-2026 e per l'esercizio finanziario 2025 del bilancio di previsione 2025-2026-2027.
3. Affidamento incarico alla Studio legale Pedrazzoli per l'assistenza nella procedura di conciliazione agraria promossa da una Azienda Agricola.
4. Pareri richiesti dal Comune di Trento.
5. Varie ed eventuali.

Punto 1 o.d.g. Articolo 3, comma 4 del D.lgs. 23.06.2011 n. 118, Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2024. Approvazione e conseguenti variazioni di bilancio. Il direttore cede la parola alla Rag.ra Elga Speranza dopo aver informato che sono operazioni preliminari al conto consuntivo. La Rag.ra Speranza informa che sono stati cancellati tre accertamenti che comunica dando lettura degli allegati della delibera. Per l'entrata cerano molte entrate per la legna in quanto i pagoPA sono partiti in ritardo in seguito al cambio della procedura. Già oggi è stato recuperato quasi tutto. Il dott. Lubello aggiunge che si tratta di 600 pagamenti per 16 euro. Per la spesa abbiamo degli importi da reimputare, prosegue Speranza, sulla parte straordinaria come ad esempio gli importi del Bondone, altri riguardano acquisti sul 2024 allo stato non c'è più nulla da pagare, altri riguardano lavori in corso fondi quindi che si spenderanno nel 2025.

Parere della revisora positivo. Quindi il Presidente pone in votazione la delibera con l'immediata eseguibilità. La delibera con l'immediata esecutività viene approvata all'unanimità.

Punto 2 o.d.g. Artico 175, comma 5 - bis, lettera d) del D.lgs. 267/2000 e s.m. variazioni delle dotazioni di cassa per l'esercizio 2024 del bilancio di previsione 2024-2025-2026 e per l'esercizio finanziario 2025 del bilancio di previsione 2025-2026-2027. Si tratta con questa delibera di riallineare la cassa rispetto alla variazioni effettuate. Non essendoci richieste di intervento il presidente pone in votazione. La delibera con l'immediata esecutività viene approvata all'unanimità.

Punto 3 o.d.g. Affidamento incarico alla Studio legale Pedrazzoli per l'assistenza nella procedura di conciliazione agraria promossa da una Azienda Agricola. Illustra il direttore ricordando che si tratta come la precedente causa agraria di una rivendicazione in ordine alle clausole contrattuali e alla assistenza sindacale agricola. Prima di ogni passo è necessario il tentativo di conciliazione agraria. Il direttore propone che l'Azienda sia assistita già in questa fase da uno studio legale. La Commissione concorda. Non essendoci richieste di intervento il presidente pone in votazione. La delibera con l'immediata esecutività viene approvata all'unanimità.

Esce la rag.ra speranza

Punto 12 o.d.g. Pareri richiesti dal Comune di Trento.

- **Permuta di aree al fine di regolarizzare lo stato dei luoghi in prossimità delle pp.ff. 2148/7 e 2148/8, private, e della p.f. 2148/3, bene pubblico, tutte in C.C. Sopramonte.** Il dott. Daniele Lubello da conto della richiesta di un parere acquisito agli atti con numero di protocollo 824/2025 relativo alla rettifica di una strada. La richiesta riguarda la proposta di permuta di alcune porzioni delle particelle fondiari in oggetto al fine di adeguare e regolarizzare il disegno catastale allo stato reale dei luoghi, in

particolare della strada pubblica avanzata dall'avv. Mario Casari per conto delle sig.re Pellegrini Enrica e Maria Luigia. Dopo approfondita discussione, la Commissione Amministratrice pur rilevando un interesse solo marginale all'operazione di permuta dei terreni in quanto realtà non gestite direttamente dall'Azienda, esprime all'unanimità parere favorevole.

- L' Azienda forestale ha acquisito agli atti, con numero di protocollo 781, la richiesta di parere relativa alla nota del sig. Salvati Michelangelo (prot. comunale n. 91426 di data 26/03/2025), riguardante la proposta di acquisto della particella fondiaria 2054 in C.C. Povo o in alternativa di permuta della stessa con le pp.ffa. 185, 186 e 856 in C.C. Villazzano di sua proprietà. Si apre una discussione nella quale la Commissione chiede alcuni approfondimenti tecnici al dott. Daniele Lubello. Si rileva:
 - che la p.f. 2054 è gravata dal diritto di uso civico a favore della frazione di Povo per 1414 m2 (sospeso fino al 10/11/2026 per contratto di concessione in essere) e che pertanto è esclusa la possibilità di cessione diretta, ma semmai la permuta;
 - che la p.f. 2054 è già concessa al sig. Salvati Michelangelo con contratto di concessione in essere dal 2021 e con scadenza prevista il 10/11/2026, canone annuo pari a Euro 90,30;
 - che la p.f. 2028, di proprietà del Sig. Salvati, è l'unica proprietà agricola confinante con la pf. 2054;
 - che le pp.ffa. 185, 186 e 856 in C.C. Villazzano offerte in caso di permuta hanno una superficie totale pari a 3.781 m2 (ovvero quasi 3 volte la superficie della p.f. 2054) e che sono attualmente gestite a bosco e confinano con le proprietà della frazione di Povo (particella forestale 58 del Piano di Gestione forestale aziendale di Povo), e pur essendo sul C.C. di Villazzano risultano comunque favorevolmente accorpabili;
 - che, secondo il PRG in vigore, la p.f. 2054 ricade in area agricola, mentre le pp.ffa. 185, 186 e 856 in C.C. Villazzano ricadono in area a bosco il che dovrà essere attentamente valutato in fase di perizia di stima;
 - che il valore delle particelle a bosco offerte in permuta potrebbe non pareggiare il valore della particella 2054.

Dopo approfondita discussione, la Commissione Amministratrice, esprime all'unanimità parere favorevole alla proposta di permuta in quanto andrebbe ad aumentare la superficie gravata da uso civico a favore della frazione di Povo (da apporre alle pp.ffa. 185, 186 e 856 in C.C. Villazzano)

- Richiesta della gara automobilistica della Trento Monte Bondone. Dopo breve discussione la Commissione decide di autorizzare come negli scorsi anni l'apporto della Azienda e le autorizzazioni al transito.

Punto 13 o.d.g. Varie ed eventuali.

- Il direttore chiede al Presidente di inserire nel punto varie la nuova assegnazione della struttura Pra del Bòter. Il direttore comunica la possibilità di procedere mediante gli indirizzi della Commissione amministratrice per una Asta pubblica come fatto in precedenza o decidere di procedere mediante gara con l'attribuzione di eventuali servizi aggiuntivi da assegnare al conduttore (che vanno remunerati es. apertura bagni) in regime IVA. Segnala inoltre che è in corso un nuovo frazionamento legato al riordino di Sardinia. La Commissione dopo breve discussione decide di procedere mediante Asta Pubblica come in passato secondo gli indirizzi della Commissione e con la p.ed attuale e disegnando una pertinenza. Da verificare eventuali lavori necessari.
- Legname di risulta dopo taglio Terna vendita mediante asta della Camera di commercio autorizzazione. Il dott. Daniele Lubello illustra il lavoro fatto dopo il taglio da parte di Terna. Nel 2024 si è smaltito tutto, sul 2025 ci sono 90 cataste per Povo per il resto ci sono larice e abete circa 100 mc da vendere uso commercio + legna da vendere sul letto di caduta. La Commissione decide all'unanimità di autorizzare il direttore alla vendita del legname e della legna circa 9000 quintali.
- Prossima commissione il giorno 22 aprile alle ore 17.

Non avendo null'altro da discutere la seduta termina alle ore 17,30.

IL VICE PRESIDENTE
Sandro Nardelli

IL SEGRETARIO
dott. Maurizio Fraizingher