



**COPIA**

## Verbale di deliberazione N. 51 della Commissione amministratrice

**OGGETTO: CONCESSIONE AL GRUPPO CACCIATORI FONTANA DEI GAI DEL LOCALE "EX BIVACCO" ANNESSO ALL'EDIFICIO DENOMINATO "FONTANA DEI GAI" P.ED. 1314 C.C. POVO E SOSPENSIONE DIRITTO DI USO CIVICO.**

L'anno **2025**, addì **27** del mese di **maggio** alle ore **16:30**, nella sede dell'**Azienda forestale Trento – Sopramonte a Trento in via del Maso Smalz n. 3**, a seguito di regolare avviso recapitato a termine di legge, si è riunita la Commissione amministratrice con l'intervento dei signori:

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente/Assente</b>
1	Buratti Alessia	Presidente	Presente
2	Nardelli Sandro	Vice Presidente	Presente
3	Degasperi Piergiorgio	Consigliere	Assente
4	Broll Ivan	Consigliere	Presente
5	Tonina Alessandro	Consigliere	Presente
6	Nardelli Olivio	Consigliere	Presente
7	Visconti Paolo	Consigliere	Presente

**Assiste il Direttore dell'Azienda dott. Maurizio Fraizingher con funzioni di Segretario.**

Il Vice Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione amministratrice a deliberare sull'oggetto suindicato.

## La Commissione amministratrice

premessi che l'Azienda forestale Trento – Sopramonte gestisce per conto dei due Enti consorziati – il Comune di Trento e l'Amministrazione separata dei beni di uso civico (A.S.U.C.) di Sopramonte - l'edificio denominato "Fontana dei Gai" con annesso locale denominato "ex bivacco", identificato catastalmente dalla p.ed. 1314 in C.C. Povo, e relative pertinenze per una superficie complessiva di 900 mq;

rilevato che sul bene immobile di cui trattasi gravano diritti di uso civico a favore della locale frazione di Povo;

considerato che l'edificio è composto da n. 4 locali, un deposito e un bagno, oltre al locale "ex bivacco" di superficie pari a 11,46 mq., ubicato al piano terra e con accesso autonomo;

visto il precedente atto di concessione prot. n. 836 del 15.04.2019 (atti n. 613), con il quale l'Azienda forestale Trento – Sopramonte ha concesso in uso al Gruppo cacciatori Fontana dei Gai, per il periodo 15.04.2019 – 14.04.2025, rispettivamente l'edificio denominato "Fontana dei Gai" e relative pertinenze, per essere destinati esclusivamente ad attività di utilità sociale, senza scopo di lucro ed il locale ex bivacco, anche in questo caso per attività di utilità sociale in conformità però con l'utilizzo e la conduzione dell'attiguo edificio "Fontana dei Gai";

atteso che in vista della scadenza del 14.04.2025 della predetta concessione il Gruppo cacciatori Fontana dei Gai, con nota ns. prot. n. 2724 del 15.10.2024, ha presentato richiesta di rinnovo del contratto relativo all'ex bivacco evidenziando la disponibilità a prendere in carico anche la manutenzione esterna del verde oltre alla normale attività di controllo e sorveglianza;

atteso che con nota prot. 708 di data 19/03/2025 la Commissione amministratrice dell'Azienda forestale ha richiesto formale parere alla Circoscrizione di Povo se procedere al rinnovo al Gruppo Cacciatori Fontana dei Gai o se procedere alla pubblicazione di un avviso di evidenza pubblica;

preso atto che la Circoscrizione di Povo, tramite adunanza del Consiglio Circostrizionale di Povo di data 19/03/2025, ha espresso il suo parere tramite nota prot. 854 di data 02/04/2025 in cui evidenzia un *"orientamento favorevole al detto rinnovo (che pertanto non sarà formalizzato in una delibera), in considerazione anche della poca appetibilità della struttura, priva di servizi igienici"*;

visto il Regolamento per la concessione in uso di edifici comunali non utilizzati per scopi agricoli, zootecnici o silvo pastorali, approvato con Delibera della Commissione amministratrice n. 30 del 30/05/2019;

considerato che il Gruppo cacciatori Fontana dei Gai rappresenta un importante presidio dell'immobile come dimostrato negli anni in cui il sodalizio ha utilizzato l'intero edificio "Fontana dei Gai";

ritenuto pertanto di concedere in uso al Gruppo cacciatori Fontana dei Gai, per essere destinato esclusivamente all'attività associativa e come punto di appoggio, il locale "ex bivacco" annesso all'edificio denominato "Fontana dei Gai", identificato catastalmente dalla p.ed. 1314 C.C. Povo, [---\_DdeLink\_\_843\_1607374610---]per il periodo dal 10.06.2025 al 09.06.2031, verso la corresponsione del canone di concessione annuo di euro 100,00, derivante dal precedente canone e ritenuto congruo, soggetto ad eventuale aggiornamento sulla base della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, e del rimborso delle eventuali spese accessorie, ed alle altre condizioni di cui allo schema di atto di concessione (Allegato n. 1),

allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

atteso che la struttura potrà essere utilizzata come punto di appoggio da parte delle maestranze aziendali per lavori previsti in zona;

vista la Legge n. 1766 del 16/06/1927, il R.D. n. 332 del 26/02/1928 e la Legge n. 168 del 20/11/2017 in materia di beni di uso civico;

vista la L.P. 14 giugno 2005, n. 6 e s.m. ;

vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e i., relativa alla disciplina dell'attività contrattuale e dell' amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento;

vista la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 - Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5 maggio 2009 n. 42);

visti gli indirizzi e gli obiettivi ai quali deve essere conformata la conduzione dei beni silvo-pastorali affidati in gestione dal Comune di Trento e dall'A.S.U.C. di Sopramonte, definiti con deliberazione n. 10 di data 13/11/2002 dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte;

visto il testo coordinato dello Statuto dell' Azienda forestale Trento-Sopramonte, con le modifiche apportate dalle deliberazioni del Consiglio del Comune di Trento n. 158 di data 9/12/2003 e del Comitato A.S.U.C. di Sopramonte n. 16 di data 15/12/2003;

viste inoltre:

- la deliberazione n. 16 di data 16/12/2024, immediatamente eseguibile, dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del bilancio di previsione esercizi finanziari 2025-2026-2027;
- la deliberazione n. 80 di data 23/12/2024, immediatamente eseguibile, adottata dalla Commissione amministratrice dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025-2026-2027;

visto il Regolamento di contabilità dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte, approvato con deliberazione della Commissione amministratrice n. 10 di data 24 febbraio 2005 e s.m. e i., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

visti i favorevoli pareri tecnico-amministrativo e di regolarità contabile, espressi rispettivamente da parte del dott. Maurizio Fraizingher, Direttore dell'Azienda forestale, e da parte della rag. Elga Speranza, collaboratore amministrativo/contabile, ai sensi dell'art. 81 D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

ad unanimità dei voti dei presenti;

delibera

1. di sospendere, per il periodo dal 10.06.2025 al 09.06.2031, il diritto di uso civico insistente su parte della p.ed. 1314, per complessivi metri quadri 11,46 corrispondenti al locale "ex bivacco";
2. di concedere in uso al Gruppo cacciatori Fontana dei Gai il locale "ex bivacco" annesso

all'edificio denominato "Fontana dei Gai", identificato catastalmente dalla p.ed. 1314 in C.C. Povo, per il periodo dal 10.06.2025 al 09.06.2031, verso la corresponsione del canone di concessione annuo di euro 100,00, soggetto ad eventuale aggiornamento annuale sulla base della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati, e del rimborso delle eventuali spese accessorie, ed alle condizioni di cui all'Allegato n. 1;

3. di approvare lo schema di concessione in uso del locale di cui al punto 1 al Gruppo Cacciatori Fontana dei Gai, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
4. di imputare l'entrata complessiva di Euro 600,00 al capitolo 800/1 "Affitto di fabbricati e altre strutture" dando atto della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che tale entrata risulta esigibile alla data di sottoscrizione del contratto di concessione nel seguente modo:
  - per Euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2025;
  - per Euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2026;
  - per Euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2027 del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2027;
  - per Euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2028 del futuro Piano Esecutivo di Gestione, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2028;
  - per Euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2029 del futuro Piano Esecutivo di Gestione, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2029;
  - per Euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2030 del futuro Piano Esecutivo di Gestione, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2030;
5. di dare atto che la concessione sarà revocabile in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico;
6. di dare atto che il Direttore dell'Azienda forestale o suo sostituto sottoscriverà la concessione di cui al punto n. 2 in forma di scrittura privata;
7. di destinare le somme introitate per l'affittanza al finanziamento di opere pubbliche rivolte al beneficio della Comunità di Povo ai sensi dell'art. 10 della L.P. 14.06.2005, n. 6;
8. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione alla Commissione amministratrice, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, quinto comma del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2, modificata dalla Legge Regionale 8.08.2018 n. 6;
  - b) ricorso al T.R.G.A. di Trento, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell' art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.
  - d) in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1 al D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104. In particolare:
    - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
    - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO ANZIANO  
F.to Paolo Visconti

IL VICE PRESIDENTE  
F.to Alessia Buratti

IL SEGRETARIO  
F.to Maurizio Fraizingher

---

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

**Art. 183, primo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.**

Certifico io sottoscritto Segretario che copia del presente Verbale viene pubblicata il giorno 28/05/2025 all'Albo dell'Azienda, ove rimarrà esposta per dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO  
F.to Maurizio Fraizingher

---

---

Allegati:

Allegato_Planimetria.pdf
--------------------------

Contratto_Cacciatori_2025_adWeb.pdf
-------------------------------------

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

**Art. 183, terzo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo aziendale, senza riportare entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Trento lì, 08/06/2025

IL SEGRETARIO  
F.to Maurizio Fraizingher

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Trento, lì

IL DIRETTORE  
Maurizio Fraizingher