



COPIA

Verbale di deliberazione N. 53 della Commissione amministratrice

OGGETTO: CONCESSIONE AL MUSE - MUSEO DELLE SCIENZE DELLA EX CASAMATTA DENOMINATA "TERRAZZA DELLE STELLE" IN LOC. VIOTE DEL MONTE BONDONE IDENTIFICATA DALLA P.E.D. 1242 C.C. SOPRAMONTE.

L'anno **2025**, addì **27** del mese di **maggio** alle ore **16:30**, nella sede dell'**Azienda forestale Trento – Sopramonte a Trento in via del Maso Smalz n. 3**, a seguito di regolare avviso recapitato a termine di legge, si è riunita la Commissione amministratrice con l'intervento dei signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	Buratti Alessia	Presidente	Presente
2	Nardelli Sandro	Vice Presidente	Presente
3	Degasperi Piergiorgio	Consigliere	Assente
4	Broll Ivan	Consigliere	Presente
5	Tonina Alessandro	Consigliere	Presente
6	Nardelli Olivio	Consigliere	Presente
7	Visconti Paolo	Consigliere	Presente

Assiste il Direttore dell'Azienda dott. Maurizio Fraizingher con funzioni di Segretario.

Il Vice Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione amministratrice a deliberare sull'oggetto suindicato.

La Commissione amministratrice

premesso che l'Azienda forestale gestisce per conto dei due Enti consorziati – il Comune di Trento e l'Amministrazione separata dei beni di uso civico (A.S.U.C.) di Sopramonte – anche la ex casamatta denominata “Terrazza delle Stelle”, edificata sulla p.ed. 1242 in località Viote del Monte Bondone (TN) nel C.C. di Sopramonte, identificata nell'estratto di mappa catastale in scala 1:2000 (allegato A) e nell'ortofoto in scala 1:2000 (allegato B), che costituiscono parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;

preso atto che tale “falsa opera fortificata” era adibita fino agli anni 1970 a supporto delle esercitazioni militari di tiro a segno con alcuni cannoncini collocati all'interno della struttura e un carro armato Sherman posizionato presso l'entrata ovest dell'immobile, per colpire le sagome mobili fissate su carrelli trainati da una piccola motrice che si spostava sulla strada ferrata realizzata ai piedi della “Tre Cime” del Monte Bondone;

premesso che a seguito dei lavori di ristrutturazione, con deliberazione n. 75 di data 08/08/2010 la Commissione amministratrice dell'Azienda forestale ha disposto di concedere in uso al MUSE – Museo delle Scienze l'immobile denominato “Terrazza delle Stelle” ubicato in località Viote del Monte Bondone di Trento;

preso atto che la relativa convenzione sottoscritta in data 29/09/2010 per la concessione in uso al MUSE – Museo delle Scienze l'immobile denominato “Terrazza delle Stelle” è scaduta il 31/12/2018 per decorrenza naturale dei termini;

preso atto che successivamente, con deliberazione n. 46 di data 08/07/2019 la Commissione amministratrice dell'Azienda forestale ha disposto di concedere in uso l'immobile al MUSE per ulteriori 6 anni e fino al 31/12/2024 (contratto prot. 2280 di data 17/09/2019, atti privati n. 643);

preso atto che il MUSE, con nota prot. 3423 di data 18/12/2024, ha richiesto il rinnovo del contratto di concessione in scadenza;

considerato che la citata ex casamatta verrà utilizzata da parte del MUSE – Museo delle Scienze per attività di osservazione della volta celeste e per iniziative con preminenti finalità didattico-culturali;

considerato che ai sensi dell'art. 39, comma 3 della L.P. 23/1990 è possibile concedere in uso a trattativa diretta beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile, purchè la cessione abbia luogo in favore di enti pubblici, sempre che il bene sia destinato al perseguimento dei fini istituzionali del cessionario;

considerato che nella fattispecie oggetto del presente provvedimento sussistono tutti i presupposti descritti nel comma precedente;

valutata l'opportunità, per le motivazioni descritte in narrativa, di concedere in uso a trattativa diretta al MUSE – Museo delle Scienze l'immobile denominato “Terrazza delle Stelle” situato in località Viote del Monte Bondone sulla p.ed. 1242 del CC di Sopramonte, per il periodo di sei anni verso corresponsione di un canone annuo di Euro 150,00;

valutato che il canone di concessione sarà soggetto ad eventuale aggiornamento annuale, a decorrere dal secondo anno di concessione, sulla base del 100% della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati (indice F.O.I. calcolato al netto dei consumi di tabacchi);

presa visione della convenzione per la concessione in uso al MUSE – Museo delle Scienze della ex casamatta denominata “Terrazza delle Stelle” in località Viote del Monte Bondone allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato C);

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;

visto il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato

con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, modificata dalla Legge regionale 8 agosto 2018 n. 6;

vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e i., relativa alla disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento;

vista la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 - Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5 maggio 2009 n. 42);

visti gli indirizzi e gli obiettivi ai quali deve essere conformata la conduzione dei beni silvo-pastorali affidati in gestione dal Comune di Trento e dall'A.S.U.C. di Sopramonte, definiti con deliberazione n. 10 di data 13/11/2002 dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte;

visto il testo coordinato dello Statuto dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte, con le modifiche apportate dalle deliberazioni del Consiglio del Comune di Trento n. 158 di data 9/12/2003 e del Comitato A.S.U.C. di Sopramonte n. 16 di data 15/12/2003;

viste inoltre:

- la deliberazione n. 16 di data 16/12/2024, immediatamente eseguibile, dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del bilancio di previsione esercizi finanziari 2025-2026-2027;
- la deliberazione n. 80 di data 23/12/2024, immediatamente eseguibile, adottata dalla Commissione amministratrice dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025-2026-2027;

visto il Regolamento di contabilità dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte, approvato con deliberazione della Commissione amministratrice n. 10 di data 24 febbraio 2005 e s.m. e i., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

visti i favorevoli pareri tecnico-amministrativo e di regolarità contabile, espressi rispettivamente da parte del dott. Maurizio Fraizingher, Direttore dell'Azienda forestale, e da parte della rag. Elga Speranza, collaboratore amministrativo/contabile, ai sensi dell'art. 81 D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

ad unanimità dei voti dei presenti;

delibera

1. di concedere in uso al MUSE – Museo delle Scienze con sede in Corso del Lavoro e della Scienza n. 3 a Trento la ex casamatta denominata “Terrazza delle Stelle” edificata sulla p.ed. 1242 in località Viote del Monte Bondone (TN) nel C.C. di Sopramonte, identificata nell'estratto di mappa catastale in scala 1:2000 (allegato A) e nell'aereofotogrammetria in scala 1:2000 (allegato B), che costituiscono parte integrante ed essenziale della presente deliberazione dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 31/12/2030, verso corresponsione del canone annuo di Euro 150,00;
2. di approvare lo schema di convenzione per la concessione in uso al MUSE – Museo delle Scienze dell'immobile denominato “Terrazza delle Stelle” ubicato in località Viote del Monte Bondone nel C.C. Di Sopramonte, nella versione allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato C);
3. di imputare l'entrata complessiva di Euro 900,00 al capitolo 800/1 “Affitto di fabbricati e altre

strutture" dando atto della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che tale entrata risulta esigibile alla data di sottoscrizione del contratto di concessione nel seguente modo:

- per Euro 150,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2025;
 - per Euro 150,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2026;
 - per Euro 150,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2027 del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2027;
 - per Euro 150,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2028 del futuro Piano Esecutivo di Gestione, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2028;
 - per Euro 150,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2029 del futuro Piano Esecutivo di Gestione, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2029;
 - per Euro 150,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2030 del futuro Piano Esecutivo di Gestione, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2030;
4. di dare atto che il contratto sarà revocabile in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico;
 5. di dare atto che il Direttore dell'Azienda forestale o suo sostituto sottoscriverà la concessione di cui al punto n. 2 in forma di scrittura privata;
 6. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Commissione amministratrice, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, quinto comma del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2, modificata dalla Legge Regionale 8.08.2018 n. 6;
 - b) ricorso al T.R.G.A. di Trento, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell' art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1 al D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO ANZIANO
F.to Paolo Visconti

IL VICE PRESIDENTE
F.to Alessia Buratti

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Art. 183, primo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.

Certifico io sottoscritto Segretario che copia del presente Verbale viene pubblicata il giorno 28/05/2025 all'Albo dell'Azienda, ove rimarrà esposta per dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

Allegati:

Allegato A.pdf

Allegato B.pdf

contratto_Muse_Terrazza_2025_adWeb.pdf
--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Art. 183, terzo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo aziendale, senza riportare entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Trento lì, 08/06/2025

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Trento, lì

IL DIRETTORE
Maurizio Fraizingher