



COPIA

Verbale di deliberazione N. 54 della Commissione amministratrice

OGGETTO: CONCESSIONE AL MUSE - MUSEO DELLE SCIENZE DEI TERRENI INCLUSI NEL GIARDINO BOTANICO DELLE VIOTE - PARTE DELLE PP.FF. 4037 E 4118/4 C.C. SOPRAMONTE. SOSPENSIONE DIRITTO DI USO CIVICO ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE

L'anno **2025**, addì **27** del mese di **maggio** alle ore **16:30**, nella sede dell'**Azienda forestale Trento – Sopramonte a Trento in via del Maso Smalz n. 3**, a seguito di regolare avviso recapitato a termine di legge, si è riunita la Commissione amministratrice con l'intervento dei signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	Buratti Alessia	Presidente	Presente
2	Nardelli Sandro	Vice Presidente	Presente
3	Degasperi Piergiorgio	Consigliere	Assente
4	Broll Ivan	Consigliere	Presente
5	Tonina Alessandro	Consigliere	Presente
6	Nardelli Olivio	Consigliere	Presente
7	Visconti Paolo	Consigliere	Presente

Assiste il Direttore dell'Azienda dott. Maurizio Fraizingher con funzioni di Segretario.

Il Vice Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione amministratrice a deliberare sull'oggetto suindicato.

La Commissione amministratrice

premessi che l'Azienda forestale Trento – Sopramonte gestisce per conto dei due Enti consorziati – il Comune di Trento e l'Amministrazione separata dei beni di uso civico (A.S.U.C.) di Sopramonte – il patrimonio agro-silvo-pastorale tra cui alcuni terreni, di proprietà dell'Asuc di Sopramonte, ricadenti in località Viole del Monte Bondone e identificati dalle particelle catastali 4037 e 4118/4 C.C. Di Sopramonte (TN);

rilevato che le citate p.f. 4037 e 4118/4 del C.C. di Sopramonte sono gravate dal diritto di uso civico a favore della locale comunità di Sopramonte;

visto l'atto di concessione prot. n. 759/D-7, sottoscritto in data 11.10.1990, con il quale l'Azienda forestale Trento – Sopramonte ha concesso in uso al MUSE – Museo delle Scienze, per il periodo 01.01.1991 – 31.12.2018, i terreni inclusi nel perimetro del Giardino Botanico e identificati con le pp. ff. 4017, 4037, 4047 e 4118/1 in C.C. Sopramonte, verso la corresponsione del canone complessivo di euro 25,82 a titolo di ricognizione della proprietà;

dato atto che con atto del 26.02.1999 (protocollo 325/2005 dd 24.02.2005) le particelle 4017 e 4047 sono state oggetto di permuta tra l'A.S.U.C. di Sopramonte e la Provincia di Trento e non rientrano dunque più nella disponibilità dell'Azienda forestale;

dato atto che a seguito di frazionamenti catastali la particella 4118/1 è diventata ora la particella 4117/4;

dato atto che la situazione catastale e tavolare attuale vede interessate le sole particelle catastali 4037 e 4118/4 in C.C. Sopramonte per una superficie compresa all'interno del Giardino Botanico pari a 2850 metri quadrati;

preso atto che successivamente, con deliberazione n. 47 di data 08/07/2019 la Commissione amministratrice dell'Azienda forestale ha disposto di concedere in uso i suddetti terreni inclusi nel perimetro del Giardino Botanico delle Viole al MUSE per ulteriori 6 anni e fino al 31/12/2024 (contratto prot. 2279 di data 17/09/2019, atti privati n. 644);

preso atto che il MUSE, con nota prot. 3423 di data 18/12/2024, ha richiesto il rinnovo del contratto di concessione in scadenza;

considerato che i terreni indicati dalle pp. ff. 4037 e 4118/4 rientrano nel perimetro del Giardino Botanico delle Viole del Monte Bondone e verranno utilizzati da parte del MUSE – Museo delle Scienze per attività e iniziative con preminenti finalità didattico-culturali;

considerato che ai sensi dell'art. 39, comma 3 della L.P. 23/1990 è possibile concedere in uso a trattativa diretta beni immobili facenti parte del patrimonio, purché la cessione abbia luogo in favore di enti pubblici, sempre che il bene sia destinato al perseguimento dei fini istituzionali del cessionario;

considerato che nella fattispecie oggetto del presente provvedimento sussistono tutti i presupposti descritti nel comma precedente;

valutata l'opportunità, per le motivazioni descritte in narrativa, di concedere in uso a trattativa diretta al MUSE – Museo delle Scienze i terreni individuati dalle pp. ff. 4037 e 4118/4 situati in località Viole del Monte Bondone e ricompresi nel perimetro del Giardino Botanico, per il periodo di sei anni, verso corresponsione di un canone annuo di Euro 100,00;

valutato che il canone di concessione sarà soggetto ad eventuale aggiornamento annuale, a decorrere dal secondo anno di concessione, sulla base del 100% della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati (indice F.O.I. calcolato al netto dei consumi di tabacchi);

presa visione della convenzione per la concessione in uso al MUSE – Museo delle Scienze dei terreni inclusi nel Giardino Botanico in località Viole del Monte Bondone allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato C);

considerato che ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della citata L.P. n. 6/2005, per l'esecuzione degli atti deliberativi comportanti la sospensione del diritto di uso civico per una durata inferiore ai nove anni non è richiesta l'autorizzazione del Servizio provinciale competente in materia;

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;

visto il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, modificata dalla Legge regionale 8 agosto 2018 n. 6;

vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e i., relativa alla disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento;

vista la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 - Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5 maggio 2009 n. 42);

visti gli indirizzi e gli obiettivi ai quali deve essere conformata la conduzione dei beni silvo-pastorali affidati in gestione dal Comune di Trento e dall'A.S.U.C. di Sopramonte, definiti con deliberazione n. 10 di data 13/11/2002 dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte;

visto il testo coordinato dello Statuto dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte, con le modifiche apportate dalle deliberazioni del Consiglio del Comune di Trento n. 158 di data 9/12/2003 e del Comitato A.S.U.C. di Sopramonte n. 16 di data 15/12/2003;

viste inoltre:

- la deliberazione n. 16 di data 16/12/2024, immediatamente eseguibile, dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del bilancio di previsione esercizi finanziari 2025-2026-2027;
- la deliberazione n. 80 di data 23/12/2024, immediatamente eseguibile, adottata dalla Commissione amministratrice dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025-2026-2027;

visto il Regolamento di contabilità dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte, approvato con deliberazione della Commissione amministratrice n. 10 di data 24 febbraio 2005 e s.m. e i., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

visti i favorevoli pareri tecnico-amministrativo e di regolarità contabile, espressi rispettivamente da parte del dott. Maurizio Fraizingher, Direttore dell'Azienda forestale, e da parte della rag. Elga Speranza, collaboratore amministrativo/contabile, ai sensi dell'art. 81 D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

ad unanimità dei voti dei presenti;

delibera

1. di sospendere, per il periodo decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 31/12/2030, il diritto di uso civico insistente su parte delle pp. ff. 4037 e 4118/4 del C.C. di Sopramonte, per complessivi mq. 2850, corrispondenti alle porzioni di terreno incluse nel perimetro del Giardino Botanico;
2. di concedere in uso al MUSE – Museo delle Scienze con sede in Corso del Lavoro e della

Scienza n. 3 a Trento parte dei terreni individuati dalle pp. ff. 4037 e 4118/4 in località Viote del Monte Bondone (TN) nel C.C. di Sopramonte, identificati nell'estratto di mappa catastale in scala 1:2000 (allegato A) e nell'ortofoto in scala 1:2000 (allegato B), che costituiscono parte integrante ed essenziale della presente deliberazione dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 31/12/2030 verso corresponsione del canone annuo di Euro 100,00;

3. di approvare lo schema di convenzione per la concessione in uso al MUSE – Museo delle Scienze di parte dei terreni ubicati all'interno del Giardino Botanico in località Viote del Monte Bondone nel C.C. di Sopramonte, nella versione allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato C);
4. di imputare l'entrata complessiva di Euro 600,00 al capitolo 900 "Affitto terreni e concessione sfalcio prati" dando atto della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che tale entrata risulta esigibile alla data di sottoscrizione del contratto di concessione nel seguente modo:
 - per Euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2025;
 - per Euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2026;
 - per Euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2027 del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2027;
 - per Euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2028 del futuro Piano Esecutivo di Gestione, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2028;
 - per Euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2029 del futuro Piano Esecutivo di Gestione, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2029;
 - per Euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2030 del futuro Piano Esecutivo di Gestione, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2030;
5. di dare atto che la concessione sarà revocabile in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico;
6. di dare atto che il Direttore dell'Azienda forestale o suo sostituto sottoscriverà la concessione di cui al punto n. 2 in forma di scrittura privata;
7. di destinare le somme introitate per l'affittanza al finanziamento di opere pubbliche rivolte al beneficio della Comunità di Sopramonte ai sensi dell'art. 10 della L.P. 14.06.2005, n. 6;
8. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Commissione amministratrice, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, quinto comma del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2, modificata dalla Legge Regionale 8.08.2018 n. 6;
 - b) ricorso al T.R.G.A. di Trento, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell' art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1 al D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO ANZIANO
F.to Paolo Visconti

IL VICE PRESIDENTE
F.to Alessia Buratti

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Art. 183, primo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.

Certifico io sottoscritto Segretario che copia del presente Verbale viene pubblicata il giorno 28/05/2025 all'Albo dell'Azienda, ove rimarrà esposta per dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

Allegati:

allegato A.pdf

allegato B.pdf

Contratto_Muse_GiardinoBotanico_2025_adWeb.pdf
--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Art. 183, terzo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo aziendale, senza riportare entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Trento lì, 08/06/2025

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Trento, lì

IL DIRETTORE
Maurizio Fraizingher