

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI TRENTO

PROGETTO :	PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELL'ANDITO PERTINENZIALE DELL'AGRITUR MALGA CANDRIAI – P. ED. 400 C.C. SOPRAMONTE				
FASE PROGETTO :	PROGETTO DEFINITIVO				
CATEGORIA :	OPERE STRADALI				
					
	FASE PROGETTO : D	TIPO ELAB. : R	CATEGORIA : 110	PARTE D'OPERA :	N° PROGR. 10 1

Titolo Tavola

Tavola N°

RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA

RT1



D R 110 10 Malga Candriai.dwg
D R 110 10 Malga Candriai.doc

Aggiornamenti

Data

-

24 OTTOBRE 2024

Scala

-

Il committente:

Il progettista:

LBI STUDIO DI INGEGNERIA di LORENZO ing. BELLUTTA
Via ai Boller, 29 - Fraz. MARTIGNANO - 38121 - TRENTO
tel. 0461/983151 - mob. 320 - 7247327 - e-mail studio.bellutta@gmail.com - lorenzo.bellutta@ingpec.eu



1	<i>PREMESSA</i>	- 2 -
2	<i>INQUADRAMENTO NORMATIVO E CARTOGRAFICO</i>	- 2 -
3	<i>INTERVENTI</i>	- 3 -
4	<i>STIMA DEI COSTI</i>	- 4 -

1 PREMESSA

L'Azienda Forestale Trento – Sopramonte intende sistemare il piazzale pertinenziale all'Agritur Malga Candriai insistente sulla p.f. 3343/3 C.C. Sopramonte situato a nord est del fabbricato principale p. ed. 400 C.C. Sopramonte.

L'esigenza è quella di realizzare un piazzale idoneo all'utilizzo annuale dell'area creando una superficie facilmente pulibile anche nei periodi invernali; tale condizione è chiesta dai gestori dell'agritur al fine di incrementare i periodi utili per la loro attività.

A tale scopo si prevede l'ampliamento degli attuali camminamenti e andito antistante l'entrata dell'agritur mediante la posa di una pavimentazione di lastre di calcestruzzo effetto pietra modificando lievemente le pendenze trasversali e longitudinali per convogliare le acque meteoriche e di disgelo il più possibile distante dai fabbricati.

L'attuale proposta progettuale prevede la realizzazione di un camminamento di larghezza minima pari a 1,50m quale percorso pedonale facilmente pulibile di accesso alla struttura ricettiva.

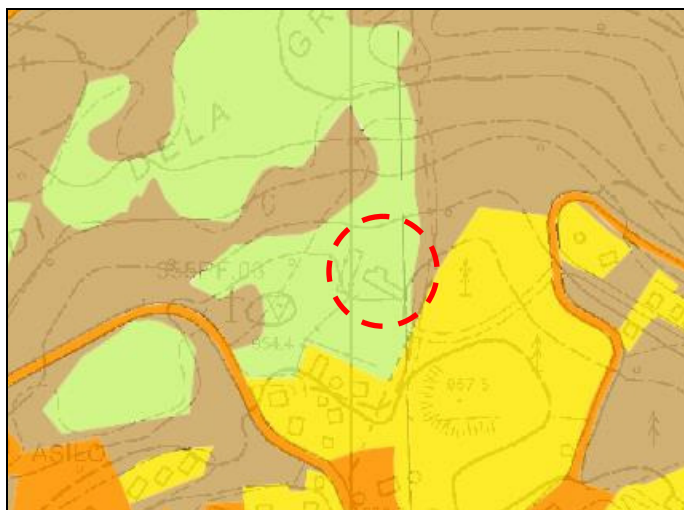
2 INQUADRAMENTO NORMATIVO E CARTOGRAFICO

L'area oggetto di intervento ricade all'interno delle Zone agricole di interesse primario di cui all'art. 58 delle norme di attuazione del P.R.G. vigenti.

In riferimento alla Carta di Sintesi della Pericolosità geologica l'area ricade prevalentemente in zona P1 con penalità trascurabile o assente, risulta inoltre rientrante nelle aree di protezione delle sorgenti ai sensi della cartografia PUP delle sorgenti idriche.

L'intervento nel suo complesso rientra nei lavori di pavimentazione e finitura degli spazi esterni pertinenziali dei fabbricati rientranti negli interventi liberi ai sensi dell'art. 78 c.2 lett. d) della L.P. 15/2015.

In riferimento alla cartografia paesaggistica del PUP, l'area di intervento ricade all'interno dell'ambito elementare "pascolo" (vedi estratto sottostante). Dal punto di vista della percezione visiva dell'intervento, l'area risulta visibile solo accedendo all'agriturismo, essendo il comparto di Malga Candriai posta fra due piccoli dossi, ad est e ovest, che nascondo completamente l'area da entrambe le viabilità principali sia in direzione di Sopramonte sia verso Candriai – Sardagna.



Estratto Carta del Paesaggio

3 *INTERVENTI*

Per le previsioni di cui sopra, l'intervento prevede:

- demolizione della pavimentazione stradale e scarifica per uno spessore medio di 0,25m della porzione di accesso bitumato esistente antistante il fabbricato p. ed. 400 sul lato sud-est che presenta un forte degrado e dissesti del manto bituminoso;
- scarifica del piazzale esistente in legante calcareo antistante, sul lato nord-est del corpo principale, compresa l'asportazione/demolizione del camminamento in piastre di graniglia presenti a ridosso dell'intera malga;
- posa di canaletta grigliata in ghisa a delimitare l'accesso bitumato in corrispondenza dell'angolo sud-est dei depositi, tale canaletta sarà collegata alle limitrofe canalette esistenti per il convogliamento dell'acqua meteorica della strada. Tale elemento identifica, inoltre, il limite dei percorsi carrabili aperti al pubblico;
- posa di nuova pavimentazione in lastre di calcestruzzo di grandi dimensioni (30x60cm) con finitura effetto pietra (tipo vedi particolare tavola AR03) delimitata da cordonata in cls lungo il perimetro verso il piazzale in legante calcareo;
- sistemazione del piazzale esistente confermando la finitura in legante calcareo e sistemando le livellette per raccordarlo con i nuovi camminamenti e andito pavimentato.

4 STIMA DEI COSTI

I costi degli interventi proposti sono valutati in:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) LAVORI A MISURA

a)	Opere di pavimentazione	€	15 931,23
c)	Oneri della sicurezza	€	849,57

Sommano Lavori A) € 16 780,80

SOMME A DISPOSIZIONE

B)

b1)	Imprevisti su lavori arr. 10%	€	1 673,75
b2)	Fornitura e posa di tenda da sole a bracci per aggancio a parete dim. 8,00x3,50m	€	10 000,00

C)

c1)	<u>Spese tecniche</u> progetto definitivo, computo metrico, documentazione per autorizzazione scarichi perizia idrogeologica	€	2 500,00
		€	-

TOTALE € 2 500,00

c2)	C.N.P.A.I.A. su spese tecniche 4%	€	100,00
	Sommano C)	€	2 600,00

D)

	Oneri Fiscali		
d1)	I.v.a. su lavori e imprevisti 10% A)+B.1)	€	1 845,46
d2)	I.v.a. 22% B.2)	€	2 200,00
d3)	Oneri su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. C)	€	-
	Sommano D)	€	4 045,46

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 18 319,20

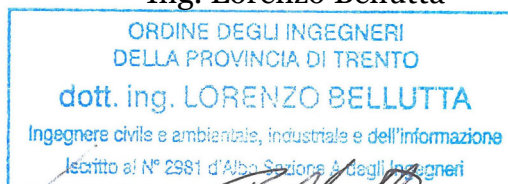
RIEPILOGO GENERALE

Totale Lavori	€	16 780,80
Totale Somme a Disposizione	€	18 319,20

TOTALE GENERALE € 35 100,00

Trento, 24 ottobre 2024

Il progettista:
Ing. Lorenzo Bellutta



Lorenzo Bellutta

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Maurizio Fraizingher

CODICE FISCALE: TINIT-FRZMRZ63P24E565K

DATA FIRMA: 28/10/2024 16:33:14

IMPRONTA: 66303264396266316232383763303930636539656632303263343631666665333636663165653834