



COPIA

Verbale di deliberazione N. 66 della Commissione amministratrice

OGGETTO: SISTEMAZIONE DELL'ANDITO PERTINENZIALE DELL'AGRITUR MALGA CANDRIAI P.ED. 400 C.C. SOPRAMONTE: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PTFE CHE PREVEDE UNA SPESA COMPLESSIVA DI EURO 35.100,00 IVA E ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI E INDIRIZZI PER L'APPALTO. CUP B63I23004810004

L'anno **2024**, addì **29** del mese di **ottobre** alle ore **17:00**, nella sede dell'**Azienda forestale Trento – Sopramonte a Trento in via del Maso Smalz n. 3**, a seguito di regolare avviso recapitato a termine di legge, si è riunita la Commissione amministratrice con l'intervento dei signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/ Assente
1	Risatti Stefano	Presidente	Presente
2	Degasperi Piergiorgio	Consigliere	Assente
3	Nardelli Sandro	Vice Presidente	Presente
4	Broll Ivan	Consigliere	Presente
5	Buratti Alessia	Consigliere	Presente
6	Nardelli Olivio	Consigliere	Presente
7	Visconti Paolo	Consigliere	Assente

Assiste il Direttore dell'Azienda dott. Maurizio Fraizingher con funzioni di Segretario.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione amministratrice a deliberare sull'oggetto suindicato.

La Commissione amministratrice

premesso che l'Azienda forestale Trento – Sopramonte rappresenta lo strumento di gestione dei patrimoni agro-silvo-pastorali del Comune di Trento e delle proprietà che costituiscono il demanio civico dell'Amministrazione Separata dei beni di Uso Civico (A.S.U.C.) di Sopramonte, tra cui rientra il complesso immobiliare denominato agritur Malga Candriai ubicato nell'omonima località sulle pendici del Monte Bondone a circa 950 m s.l.m., catastalmente identificato dalle pp.edd. 400, 1129, 1167, 1168 e relative pertinenze in C.C. Sopramonte;

precisato che l'edificio principale, individuato dalla p.ed. 400 in C.C. Sopramonte, rappresenta anche un pubblico esercizio adibito alla ristorazione;

rilevato che in data 19/09/2023 la Commissione amministratrice dell'Azienda forestale ha approvato le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione 2023-2024-2025 conseguenti all'applicazione dell'avanzo di amministrazione allo scopo di finanziare opere di investimento e progetti, tra cui rientra la previsione di spesa relativa alle prestazioni professionali per realizzare le opere di sistemazione delle pertinenze di malga Candriai;

vista la Deliberazione della Commissione Amministratrice n. 47 di data 08/08/2024 relativa alle variazioni al Piano Esecutivo di Gestione 2024-2025-2026 come previste dall'art. 175, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000 e s.m. che ha confermato la previsione della spesa nel bilancio annuale;

rilevato che con determinazione n. 192 di data 27/11/2023 il Dirigente dell'Azienda forestale Trento – Sopramonte ha affidato allo Studio ing. Bellutta Lorenzo con sede a Trento (TN) l'esecuzione delle prestazioni professionali finalizzate alla pavimentazione e al miglioramento delle pertinenze di accesso all'agritur di malga Candriai (p.ed. 400 C.C. Sopramonte), al costo complessivo pari ad Euro 2.600,00, IVA esente e ogni altro onere incluso, al lordo della ritenuta d'acconto (già impegnati sul capitolo 1214 "Spese tecniche – incarichi professionali" con n. di impegno 257/2024 e già liquidati con Determinazione 39 di data 27/03/2024);

rilevato che con determinazione n. 206 di data 06/12/2023 il Dirigente dell'Azienda forestale Trento – Sopramonte ha affidato allo Studio di geologia dott. Geol. Marra Antonio con sede a Trento l'esecuzione delle prestazioni professionali finalizzate alla redazione della relazione geologico-geotecnica relativa alle opere progettate dall'ing. Bellutta, al costo complessivo pari ad Euro 520,00, IVA e oneri previdenziali inclusi, al lordo della ritenuta d'acconto (già impegnati sul capitolo 1214 "Spese tecniche – incarichi professionali" con n. di impegno 258/2024 e già liquidati con Determinazione 40 di data 27/03/2024);

rilevato che in data 01/02/2024 con prot. 244 il tecnico incaricato ing. Bellutta Lorenzo ha consegnato la documentazione progettuale (progetto definitivo/PTFE), poi sottoposto e rigettato dalla Commissione per la Tutela del paesaggio e rielaborato in una seconda versione consegnata in data 28/10/2024 prot. 2857 e così composto:

- Relazione tecnica e paesaggistica
- Documentazione fotografica
- n. 3 tavole grafiche (planimetria con riferimenti urbanistici, raffronto e particolari)
- computo metrico estimativo, quadro economico ed elenco prezzi;

rilevato che in data 23/01/2024 con prot. 174 il tecnico incaricato dott. Geol. Marra Antonio ha consegnato la relazione geologico e geotecnica che fa parte integrante della documentazione progettuale;

esaminato il progetto definitivo / PFTE come da documentazione depositata presso la sede dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, per un importo complessivo di spesa stimato pari ad Euro 35.100,00 IVA inclusa;

precisato che il Servizio Edilizia privata e SUAP del Comune di Trento ha condizionato l'efficacia della conformità dell'opera al parere favorevole della Commissione per la Tutela del Paesaggio;

considerato che il quadro economico dei lavori, pari ad Euro 35.100,00 risulta articolato come di seguito evidenziato:

	OGGETTO	importi parziali	importi totali
A	LAVORI A BASE D'ASTA		
A1	Lavori a misura	€ 15.931,23	
A2	Oneri della sicurezza	€ 849,57	
	Totale A – lavori a base d'asta		€ 16.780,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti (10% di A)	€ 1.673,75	
B2	Fornitura e posa di tenda da sole 8x3,5m a bracci	€ 10.000,00	
B3	Spese tecniche (PFTE/computo/aut. scarichi)	€ 2.500,00	
B4	Oneri fiscali: IVA 10% su lavori a base d'appalto e imprevisti	€ 1.845,46	
B5	Oneri previdenziali: 4% delle spese tecniche	€ 100,00	
B6	Iva 22 % su B2 (tenda da sole)	€ 2.200,00	
	Totale B – somme a disposizione dell'amministrazione		€ 18.319,20
	TOTALE GENERALE		€ 35.100,00

ritenuto di affidare i lavori di cui alle voci A e B2 del quadro economico per l'importo di Euro **32.500,01 (IVA inclusa)** in economia con il sistema del cottimo, ai sensi dell'art. 52 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m. e del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e i.;

ravvisato di demandare al Direttore dell'Azienda forestale la stipulazione del relativo contratto mediante confronto concorrenziale utilizzando il portale telematico provinciale CONTRACTA e completare il progetto di contratto con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato tenuto conto di quanto sopra esposto;

ritenuto di approvare in linea tecnica in progetto definitivo / PFTE in oggetto;

vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m. che disciplina la materia dei lavori pubblici di interesse provinciale, così come modificata dalla L.P. 15.12.2004, n. 10, e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 30.09.1994, n. 12-10/Leg. e s.m. e i.;

vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e i., relativamente alla disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento;

visto il D.Lgs. n. 163/2006 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 207/2010 in quanto applicabili rispetto alla citata normativa provinciale sui lavori pubblici;

visto il D. Lgs. 09.04.2008, n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.;

considerato che in relazione alla necessità di provvedere con la massima sollecitudine ad istruire il confronto concorrenziale finalizzato all'appalto dei lavori in oggetto, ricorrano i presupposti per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, quarto

comma, del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
visto il D.Lgs. 18-8-2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
visto il C.E.L. approvato con L.R. 03/05/2018 n.2, modificata dalla L.R. 8.08.2018 n. 6;
vista la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 - Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5 maggio 2009 n. 42);
visti gli indirizzi e gli obiettivi ai quali deve essere conformata la conduzione dei beni silvo-pastorali affidati in gestione dal Comune di Trento e dall'A.S.U.C. di Sopramonte, definiti con deliberazione n. 10 di data 13/11/2002 dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte;
visto il testo coordinato dello Statuto dell' Azienda forestale Trento-Sopramonte, con le modifiche apportate dalle deliberazioni del Consiglio del Comune di Trento n. 158 di data 9/12/2003 e del Comitato A.S.U.C. di Sopramonte n. 16 di data 15/12/2003;
viste inoltre:
- la deliberazione n. 11 di data 21.12.2023, immediatamente eseguibile, dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del bilancio di previsione inerente gli esercizi finanziari 2024-2025-2026;
- la deliberazione n. 3 di data 11.01.2024, immediatamente eseguibile, adottata dalla Commissione amministratrice dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2025-2026;
visto il regolamento di contabilità dell'Azienda forestale Trento – Sopramonte, approvato con deliberazione della Commissione amministratrice n. 10 di data 24/02/2005 e s. m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile.
visto che la spesa conseguente al presente provvedimento, pari ad Euro 32.500,01 (IVA inclusa) trova copertura finanziaria sul capitolo 1600 "Riqualificazione ambientale" del Piano esecutivo di gestione 2024-2025-2026 con riferimento all'esercizio finanziario 2024;
visti i favorevoli pareri tecnico-amministrativo e di regolarità contabile, espressi rispettivamente da parte del dott. Maurizio Fraizingher, Direttore dell'Azienda forestale, e da parte della rag. Elga Speranza, funzionario amministrativo/contabile, ai sensi dell'art. 81 D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
ad unanimità dei voti espressi ed accertati nelle forme di legge;

delibera

1. di approvare in linea tecnica il progetto definitivo / PFTE "pavimentazione e miglioramento delle pertinenze di accesso all'agritur di malga Candriai – p.ed. 400 C.C. Sopramonte" predisposto dall'ing. Bellutta Lorenzo e dal dott. Geol Marra Antonio, costituito dai seguenti elaborati depositati presso la sede dell'Azienda forestale Trento – Sopramonte:
 - Relazione tecnica e paesaggistica
 - Documentazione fotografica
 - n. 3 tavole grafiche (planimetria con riferimenti urbanistici, raffronto e particolari)
 - computo metrico estimativo, quadro economico ed elenco prezzi;
 - relazione geologica e geotecnica
2. di precisare che il Servizio Edilizia privata e SUAP del Comune di Trento ha condizionato

l'efficacia della conformità urbanistica all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Commissione per la Tutela del Paesaggio istituita presso la CEC Comunale;

3. di dare atto che le prescrizioni del Comune andranno riprese nell'invito a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori come elemento condizionante l'esecuzione degli stessi
4. di approvare il relativo quadro economico dei lavori, pari ad Euro 35.100,00 articolato come esposto nel seguente prospetto:

	OGGETTO	importi parziali	importi totali
A	LAVORI A BASE D'ASTA		
A1	Lavori a misura	€ 15.931,23	
A2	Oneri della sicurezza	€ 849,57	
	Totale A – lavori a base d'asta		€ 16.780,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti (10% di A)	€ 1.673,75	
B2	Fornitura e posa di tenda da sole 8x3,5m a bracci	€ 10.000,00	
B3	Spese tecniche (PFTE/computo/aut. scarichi)	€ 2.500,00	
B4	Oneri fiscali: IVA 10% su lavori a base d'appalto e imprevisti	€ 1.845,46	
B5	Oneri previdenziali: 4% delle spese tecniche	€ 100,00	
B6	Iva 22 % su B2 (tenda da sole)	€ 2.200,00	
	Totale B – somme a disposizione dell'amministrazione		€ 18.319,20
	TOTALE GENERALE		€ 35.100,00

5. di affidare i lavori di cui alle voci A e B2 (anche con due distinte gare vista la diversa natura delle prestazioni) del quadro economico per l'importo di Euro 32.500,01 (IVA inclusa) in economia con il sistema del cottimo, ai sensi dell'art. 52 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m. e del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e i.;
6. di prenotare la spesa conseguente al presente provvedimento, pari Euro 32.500,01 (IVA inclusa) sul capitolo 1600 "Riqualificazione ambientale" del Piano esecutivo di gestione 2024-2025-2026 con riferimento all'esercizio finanziario 2024;
7. di precisare che le prestazioni connesse ai lavori in oggetto saranno esigibili fino all'importo complessivo di Euro 32.500,01 (IVA inclusa) entro la data del 31/12/2024;
8. di prendere atto che le funzioni di direzione e contabilizzazione dei lavori sono affidate al dipendente aziendale dott. for. Daniele Lubello;
9. di dare atto che il Direttore dell'Azienda forestale provvederà con propria determinazione alla stipulazione del relativo contratto mediante scambio di corrispondenza, e a completare il progetto di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il/i contraente/i privato/i;
10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le ragioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
11. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

opposizione alla Commissione amministratrice, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034;

ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;

in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui all'art. 8 del D.lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni,
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO ANZIANO
F.to Sandro Nardelli

IL PRESIDENTE
F.to Stefano Risatti

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183, quarto comma del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int. ed è immediatamente eseguibile.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Art. 183, primo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.

Certifico io sottoscritto Segretario che copia del presente Verbale viene pubblicata il giorno 30/10/2024 all'Albo dell'Azienda, ove rimarrà esposta per dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

Allegati:

01_RelazioneTecnica.pdf
02_DocumentazioneFotografica.pdf
03_ElencoPrezziUnitari.pdf
04_ComputoMetricoEstimativo.pdf
05_PlanimetriaCartografia.pdf
06_PlanimetriaRaffronto.pdf
07_SezioneParticolari.pdf

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Art. 183, terzo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo aziendale, senza riportare entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Trento lì, 10/11/2024

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Trento, lì

IL DIRETTORE
Maurizio Fraizingher