



COPIA

Verbale di deliberazione N. 25 della Commissione amministratrice

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DELLE PP.EDD. 605, 1465 E 1623, DELLA P.F. 1192/3 E PARTE DELLE PP.FF. 1192/1 E 1192/2 DEL C.C. DI MEANO - LOCALITA' GORGHE - EDIFICIO DENOMINATO BAITA GORGHE CON RELATIVE PERTINENZE, AL GRUPPO ALPINI DI VIGO CORTESANO

L'anno **2024**, addì **24** del mese di **aprile** alle ore **17:00**, nella sede dell'**Azienda forestale Trento – Sopramonte a Trento in via del Maso Smalz n. 3**, a seguito di regolare avviso recapitato a termine di legge, si è riunita la Commissione amministratrice con l'intervento dei signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	Risatti Stefano	Presidente	Presente
2	Nardelli Sandro	Vice Presidente	Presente
3	Broll Ivan	Consigliere	Presente
4	Buratti Alessia	Consigliere	Assente
5	Nardelli Olivio	Consigliere	Presente
6	Visconti Paolo	Consigliere	Presente

Assiste il Direttore dell'Azienda dott. Maurizio Fraizingher con funzioni di Segretario.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione amministratrice a deliberare sull'oggetto suindicato.

La Commissione amministratrice

premesso che l'Azienda forestale gestisce per conto dei due Enti consorziati - il Comune di Trento e l'Amministrazione separata dei beni di uso civico (A.S.U.C.) di Sopramonte - anche dei terreni in località Gorghe del C.C. di Meano, identificati catastalmente dalla [DdeLink_181_607991154--]p.f. 1192/3, parte delle pp.ff. 1192/1 e 1192/2 e comprendenti gli edifici identificati dalle pp.edd. 605, 1465 e 1623, area riqualificata una decina di anni fa con lavori di miglioramento interni ed esterni e la costruzione di una nuova tettoia;

rilevato che sui beni immobili descritti al punto precedente gravano diritti di uso civico a favore della locale comunità di Vigo Meano;

atteso che l'Azienda forestale supporta le attività socio-educative e ricreative che Enti, Gruppi, Circoli e Associazioni senza scopo di lucro e con finalità sociali realizzano nell'ambito dei loro fini istituzionali, mettendo a disposizione gli edifici di proprietà comunale di cui ha la responsabilità gestionale, non utilizzati per scopi agricoli, zootecnici o silvo-pastorali, come da Regolamento approvato dalla Commissione amministratrice dell'Azienda forestale con deliberazione n. 30 di data 30/05/2019;

valutata l'opportunità di concedere in uso a soggetti terzi gli edifici e le relative pertinenze oggetto del presente provvedimento, al fine di valorizzare in termini sociali tali immobili, con particolare riferimento agli aspetti ambientali e ricreativi come previsto nel regolamento aziendale per la concessione in uso di edifici non utilizzati per scopi agricoli, zootecnici o silvo-pastorali;

preso atto che la Commissione amministratrice dell'Azienda forestale, nella seduta di data 30/01/2024, al fine di agevolare e supportare Associazioni, Enti e Comitati operanti sul territorio del comune di Trento, ha definito i criteri di assegnazione per la concessione in uso dei citati beni immobili e relative pertinenze, catastalmente identificati dalle pp.edd. 605, 1465 e 1623 e dalla p.f. 1192/3 e parte delle pp.ff. 1192/1 e 1192/2 del C.C. di Meano (TN) evidenziati nella planimetria (allegato A) allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

visto il relativo avviso pubblicato all'albo dell'Azienda forestale e della circoscrizione "Meano" del comune di Trento, nostro prot. n. 508 di data 05/03/2024, tramite il quale l'Azienda forestale ha dato evidenza pubblica della disponibilità di concedere in uso i beni immobili descritti in narrativa per un periodo di sei anni;

visto il verbale di apertura delle offerte di data 05/04/2024, nostro prot. 824 di data 09/04/2024 con il quale si individua il Gruppo Alpini di Vigo Cortesano, nella persona del Presidente, quale miglior offerente e dunque aggiudicatario;

ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, affidare al Gruppo Alpini di Vigo Cortesano, nella persona del Presidente signor Giulio Covi, la concessione in uso degli edifici e delle pertinenze, ubicate in località Gorghe nel C.C. di Meano (TN), al canone annuo di € 3.000,02 per sei anni dal 1 giugno 2024 o dalla data di sottoscrizione del contratto se diversa e comunque con decorrenza indicata nella convenzione di concessione che sarà sottoscritta tra le parti, nelle consistenze di seguito indicate:

1. intera p.ed. 605
2. intera p.ed. 1465
3. intera p.ed. 1623
4. intera p.f. 1192/3
5. parte p.f. 1192/1
6. parte p.f. 1192/2

visto lo schema di convenzione per la concessione in uso dei beni immobili descritti al precedente comma, allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (allegato B);

vista la Legge n. 1766 del 16/06/1927 e il R.D. n. 332 del 26/02/1928 in materia di riordinamento degli usi civici;

vista la L.P. 14 giugno 2005, n. 6 e s.m. ;

considerato che sul medesimo immobile gravano diritti di uso civico e che, si rende quindi necessario procedere alla relativa sospensione ai sensi dell'art. 13 e seguenti della L.P. n.6/2005 e s.m.;

aggiunto che ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della citata L.P. 6/2005, l'adozione degli atti deliberativi relativi alla sospensione del diritto di uso civico per una durata inferiore ai nove anni non necessita dell'autorizzazione rilasciata dal Servizio provinciale competente in materia;

vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e i., relativa alla disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento;

vista la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 - Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5 maggio 2009 n. 42);

visti gli indirizzi e gli obiettivi ai quali deve essere conformata la conduzione dei beni silvo-pastorali affidati in gestione dal Comune di Trento e dall'A.S.U.C. di Sopramonte, definiti con deliberazione n. 10 di data 13/11/2002 dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte;

visto il testo coordinato dello Statuto dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte, con le modifiche apportate dalle deliberazioni del Consiglio del Comune di Trento n. 158 di data 9/12/2003 e del Comitato A.S.U.C. di Sopramonte n. 16 di data 15/12/2003;

viste inoltre:

- la deliberazione n. 11 di data 21.12.2023, immediatamente eseguibile, dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del bilancio di previsione inerente gli esercizi finanziari 2024-2025-2026;
- la deliberazione n. 3 di data 11.01.2024, immediatamente eseguibile, adottata dalla Commissione amministratrice dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2025-2026;

visto il Regolamento di contabilità dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte, approvato con deliberazione della Commissione amministratrice n. 10 di data 24 febbraio 2005 e s.m. e i., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

visti i favorevoli pareri tecnico-amministrativo e di regolarità contabile, espressi rispettivamente da parte del dott. Maurizio Fraizingher, Direttore dell'Azienda forestale, e da parte della rag. Elga Speranza, collaboratore amministrativo/contabile, ai sensi dell'art. 81 D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

ad unanimità dei voti dei presenti;

delibera

1. di sospendere per il periodo compreso dal 01/06/2024 al 31/05/2030 il diritto d'uso civico a favore dei Censiti della frazione di Vigo Meano del Comune di Trento insistente sulle particelle edificiali e fondiari di seguito elencate ed identificate nella planimetria allegata (allegato A) che costituisce parte integrante ed essenziale della presente deliberazione
 - intera p.ed. 605

- intera p.ed. 1465
 - intera p.ed. 1623
 - intera p.f. 1192/3
 - parte p.f. 1192/1
 - parte p.f. 1192/2
2. di concedere in uso al Gruppo Alpini di Vigo Cortesano, in persona del presidente e legale rappresentante del Gruppo, gli edifici e le pp. ff. descritte al precedente punto n. 1 del C.C. di Meano del comune di Trento per il periodo sei anni decorrenti dal 1 giugno 2024 o dalla data di sottoscrizione dello schema di convenzione se diversa per sei anni al canone annuo di Euro 3.000,02;
 3. di approvare lo schema per la concessione in uso delle particelle edificiali e fondiari di cui al punto 1 firmato dal presidente del Gruppo Alpini di Vigo Cortesano, nella versione allegata alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale (allegato B);
 4. di dare atto che la concessione sarà revocabile in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico;
 5. di dare atto che il Direttore dell'Azienda forestale o suo sostituto sottoscriverà la citata convenzione in forma di scrittura privata, da stipularsi con il Presidente del Gruppo Alpini di Vigo Cortesano;
 6. di destinare le somme introitate al finanziamento di opere pubbliche rivolte al beneficio della Comunità di Vigo Meano, ai sensi dell'art. 10 della L.P. 14.06.2005, n. 6;
 7. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Commissione amministratrice, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, quinto comma del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2, modificata dalla Legge Regionale 8.08.2018 n. 6;
 - b) ricorso al T.R.G.A. di Trento, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1 al D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.
In particolare:
 - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO ANZIANO
F.to Sandro Nardelli

IL PRESIDENTE
F.to Stefano Risatti

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Art. 183, primo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.

Certifico io sottoscritto Segretario che copia del presente Verbale viene pubblicata il giorno 29/04/2024 all'Albo dell'Azienda, ove rimarrà esposta per dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

Allegati:

ContrattoGorghe.pdf
Planimetria_e_catasto.pdf

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Art. 183, terzo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo aziendale, senza riportare entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Trento lì, 10/05/2024

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Trento, lì

IL DIRETTORE
Maurizio Fraizingher