



AZIENDA FORESTALE TRENTO - SOPRAMONTE

38122 TRENTO - Via del Maso Smalz 3

Azienda Speciale Consorziale

COPIA

Verbale di deliberazione N. 38 della Commissione amministratrice

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DELL'EDIFICIO DENOMINATO BAITA DEI CACIADORI
IN LOCALITA' SELVA DEL MONTE BONDONE - P.ED. 1208 C.C.
SOPRAMONTE - PERIODO 2023 - 2029**

L'anno **2023**, addì **20** del mese di **giugno** alle ore **17:00**, nella sede dell'**Azienda forestale Trento – Sopramonte a Trento in via del Maso Smalz n. 3**, a seguito di regolare avviso recapitato a termine di legge, si è riunita la Commissione amministratrice con l'intervento dei signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	Risatti Stefano	Presidente	Presente
2	Nardelli Sandro	Vice Presidente	Assente
3	Broll Ivan	Consigliere	Presente
4	Buratti Alessia	Consigliere	Presente
5	Degasperi Fausto	Consigliere	Presente
6	Nardelli Olivio	Consigliere	Presente
7	Visconti Paolo	Consigliere	Presente

Assiste il Direttore dell'Azienda dott. Maurizio Fraizingher con funzioni di Segretario.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione amministratrice a deliberare sull'oggetto suindicato.

La Commissione amministratrice

premesso che l'Azienda forestale Trento-Sopramonte gestisce per conto dei due Enti consorziati - il Comune di Trento e l'Amministrazione separata dei beni di uso civico (A.S.U.C.) di Sopramonte – anche l'edificio denominato “Baita dei Caciadori” in località Selva del Monte Bonone, identificato dalla p.ed. 1208 in C.C. Sopramonte ed evidenziato nella documentazione (ortofoto digitale in scala 1:1.000 e planimetria) allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

preso atto che sulla p.ed. 1208 in C.C. Sopramonte risultano tavolarmente iscritti diritti di uso civico a favore dei Censiti della frazione di Sopramonte del Comune di Trento;

atteso che il contratto di concessione in uso della “Baita dei Caciadori” è scaduto per decorrenza dei termini in data 31/12/2022;

rilevato che la struttura non è fruita direttamente dall'Azienda forestale per finalità istituzionali proprie, e precisato che al fine di valorizzare l'immobile per la fruizione a favore della collettività in attività ricreative e culturali, nella seduta di data 22/03/2023 la Commissione amministratrice dell'Azienda forestale ha approvato l'avviso pubblico per la concessione in uso della “Baita dei Caciadori” all'associazionismo locale;

esaminato il relativo avviso acquisito agli atti con protocollo n. 881 di data 17/04/2023, e precisato che tale annuncio ha avuto evidenza pubblica mediante diffusione con le seguenti modalità di esposizione:

- Albo telematico dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte;
- Albo e/o bacheche informative della Circoscrizione Sopramonte del comune di Trento e dell'A.S.U.C. di Sopramonte;
- sito internet dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte (www.aziendaforestale.tn.it);

preso atto che in esito alla procedura di confronto concorrenziale il Gruppo volontari del soccorso AFTVS con sede a Baselga del Bondone di Trento in via della Villa, 57 si è aggiudicato la concessione in uso dell'edificio denominato “Baita dei Caciadori” - p.ed. 1208 C.C. Sopramonte per sei anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, al canone annuo pari ad Euro 1.300,00, come risulta dal verbale delle operazioni della commissione di gara di data 09/05/2023, protocollo aziendale n. 1080;

richiamata la sentenza del T.R.G.A. di Trento n. 78 del 12 marzo 2014, e appurato che i terreni demaniali di uso civico, se temporaneamente non utilizzati dalla comunità, possono essere destinati con atto di concessione al godimento da parte di privati a condizione che la destinazione sia temporanea e che il rapporto concessorio avente ad oggetto terreni demaniali di uso civico resti sottratto alle disposizioni vincolistiche dei rapporti agrari;

considerato che sul bene da concedere in uso gravano diritti di uso civico a favore dei Censiti della frazione di Sopramonte del Comune di Trento, e che ai sensi dell'art. 13 e seguenti della L.P. n.6/2005 e s.m. si rende pertanto necessario procedere alla relativa sospensione, propedeutica alla sottoscrizione del contratto d'uso;

visto lo schema di concessione dell'edificio denominato “Baita dei Caciadori” identificato dalla p.ed. 1208 del C.C. Sopramonte al Gruppo volontari del soccorso AFTVS, nella versione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

vista la Legge 16.06.1927, n. 1766 e il R.D. 26.02.1928, n. 332 in materia di riordinamento degli usi civici;

vista la L.P. 14 giugno 2005, n. 6 che aggiorna la disciplina dell'amministrazione dei beni

di uso civico nella Provincia di Trento;

considerato che ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della citata L.P. 6/2005, l'adozione degli atti deliberativi relativi alla sospensione dei diritti di uso civico per una durata inferiore ai nove anni non necessita dell'autorizzazione rilasciata dal Servizio provinciale competente in materia;

vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e i., relativa alla disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento;

visto il D.Lgs. 18-8-2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

visto il C.E.L. approvato con L.R. 03/05/2018 n.2, modificata dalla L.R. 8.08.2018 n. 6;

vista la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 - Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5 maggio 2009 n. 42);

visti gli indirizzi e gli obiettivi ai quali deve essere conformata la conduzione dei beni silvo-pastorali affidati in gestione dal Comune di Trento e dall'A.S.U.C. di Sopramonte, definiti con deliberazione n. 10 di data 13/11/2002 dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte;

visto il testo coordinato dello Statuto dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte, con le modifiche apportate dalle deliberazioni del Consiglio del Comune di Trento n. 158 di data 9/12/2003 e del Comitato A.S.U.C. di Sopramonte n. 16 di data 15/12/2003;

visto il Regolamento di contabilità dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte, approvato con deliberazione della Commissione amministratrice n. 10 di data 24 febbraio 2005 e s.m. e i., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

viste inoltre:

- la deliberazione n. 8 di data 27/12/2022 dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del bilancio di previsione esercizi finanziari 2023-2024-2025;
- la deliberazione n. 1 di data 17/01/2023 adottata dalla Commissione amministratrice dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2024-2025;

visto che le entrate conseguenti il presente provvedimento saranno accertate sul competente capitolo del Piano esecutivo di gestione 2023-2024-2025 e sui corrispondenti capitoli dei futuri Piani esecutivi di gestione con riferimento agli esercizi 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 e 2028;

visti i favorevoli pareri tecnico-amministrativo e di regolarità contabile, espressi rispettivamente da parte del dott. Maurizio Fraizingher, Direttore dell'Azienda Forestale, e da parte della rag. Elga Speranza, Collaboratore amministrativo/contabile Capoufficio del Servizio affari generali e ragioneria, ai sensi dell'art. 81 D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

ad unanimità dei voti espressi ed accertati nelle forme di legge;

d e l i b e r a

di prendere atto che in esito alla conclusione della procedura di confronto concorrenziale, il Gruppo volontari del soccorso AFTVS con sede a Baselga del Bondone di Trento in via della Villa, 57 si è aggiudicato la concessione in uso dell'edificio denominato "Baita dei Caciadori" in località Selva del Monte Bondone - p.ed. 1208 C.C. Sopramonte, per sei anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;

di precisare che il canone annuo offerto dal Gruppo volontari del soccorso AFTVS è pari ad Euro 1.300,00;

di imputare l'entrata complessiva di euro 7.800,00 al capitolo 800/1 " affitto fabbricati ed altre strutture" dando atto della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che tale entrata

risulta esigibile alla data di sottoscrizione del contratto di concessione nel seguente modo:

- per euro 1.300,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2023;
- per euro 1.300,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2024;
- per euro 1.300,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2025;
- per euro 1.300,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2026;
- per euro 1.300,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2027, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2027;
- per euro 1.300,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2028, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2028;

di sospendere per il periodo di sei anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della concessione in uso della "Baita dei Caciadori" i diritti di uso civico a favore dei censiti della frazione di Sopramonte del comune di Trento, insistenti sulla - p.ed. 1208 C.C. Sopramonte, nelle consistenze di cui alla documentazione allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

1. di approvare lo schema concessione in uso dell'edificio denominato "Baita dei Caciadori" identificato dalla p.ed. 1208- per euro 1.300,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro l'esercizio 2023; del C.C. Sopramonte al Gruppo volontari del soccorso AFTVS con sede a Baselga del Bondone di Trento, nella versione allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il Direttore dell'Azienda forestale provvederà alla sottoscrizione della concessione con il soggetto aggiudicatario;

di destinare le somme introitate al finanziamento di opere pubbliche rivolte al beneficio della comunità di Sopramonte, ai sensi dell'art. 10 della L.P. 10 della L.P. 14/06/2005 e s.m.;

di dare evidenza che avverso il presente provvedimento sono ammessi:

- opposizione alla Commissione amministratrice, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L,
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034,
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199,
- In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui all'art. 8 del D.lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni,
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO ANZIANO
F.to Fausto Degasperi

IL PRESIDENTE
F.to Stefano Risatti

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Art. 183, primo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.

Certifico io sottoscritto Segretario che copia del presente Verbale viene pubblicata il giorno 22/06/2023 all'Albo dell'Azienda, ove rimarrà esposta per dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

Allegati:

Ortofoto digitale in scala 11.000.pdf

Planimetria.pdf

Schema concessione.pdf

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Art. 183, terzo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo aziendale, senza riportare entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Trento lì, 03/07/2023

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Trento, lì

IL DIRETTORE
Maurizio Fraizingher