



AZIENDA FORESTALE TRENTO - SOPRAMONTE

38122 TRENTO - Via del Maso Smalz 3

Azienda Speciale Consorziale

COPIA

Verbale di deliberazione N. 33 della Commissione amministratrice

OGGETTO: PRATI DA SFALCIO SUL MONTE BONDONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TRENTO IN LOCALITA' "CAMP" C.C. SARDAGNA: CONCESSIONE IN USO DEI TERRENI ALLA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE VERONES MICHELE E FELLAND TINA MARIE PER IL PERIODO DAL 27/01/2022 AL 10/11/2024

L'anno **2022**, addì **04** del mese di **ottobre** alle ore **17:00**, nella sede dell'Azienda forestale **Trento – Sopramonte a Trento in via del Maso Smalz n. 3**, a seguito di regolare avviso recapitato a termine di legge, si è riunita la Commissione amministratrice con l'intervento dei signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	Risatti Stefano	Presidente	Assente
2	Nardelli Sandro	Vice Presidente	Presente
3	Broll Ivan	Consigliere	Presente
4	Buratti Alessia	Consigliere	Presente
5	Degasperi Fausto	Consigliere	Presente
6	Nardelli Olivio	Consigliere	Presente
7	Visconti Paolo	Consigliere	Assente

Assiste il Direttore dell'Azienda dott. Maurizio Fraizingher con funzioni di Segretario.

Il Vice Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione amministratrice a deliberare sull'oggetto suindicato.

La Commissione amministratrice

premesso che con contratto di compravendita stipulato in data 27/01/2022 n. 218 di repertorio il Comune di Trento ha acquistato beni immobili rappresentati da aree prative e da boschi di altofusto ubicati sul Monte Bondone in località Camp, sui quali è apposto il vincolo di diritto di uso civico a favore della Frazione Sarda;na;

precisato che ai sensi del richiamato atto l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero ha alienato al Comune di Trento le seguenti realtà in C.C. Sarda;na:

- p.f. 1667 di mq 4.499;
- p.f. 1672 di mq 11.434;
- p.f. 1657 di mq 12.599;
- p.f. 1673 di mq 7.869;

atteso che nell'ambito del medesimo contratto la Parrocchia SS. Filippo e Giacomo ha ceduto al Comune di Trento la p.f. 1671/1 di mq 5.672 in C.C. Sarda;na;

preso atto che con nota acquisita agli atti aziendali in data 13/06/2022 con protocollo n. 1418 il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali del Comune di Trento ha comunicato che le particelle fondiarie acquistate dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero sono concesse con contratto di affitto di fondo rustico stipulato in data 11/11/2014 con la Società agricola semplice Verones Michele e Felland Tina Marie, concessione che comprende anche un fondo ubicato a Covelo (TN), mantenuto in proprietà del medesimo Istituto Diocesano;

rilevato che con la citata corrispondenza il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali del Comune di Trento ha chiesto all'Azienda forestale di avviare l'istruttoria finalizzata alla stipula e gestione di un atto per l'affitto dei terreni alla Società agricola semplice Verones Michele e Felland Tina Marie con decorrenza 27/01/2022 e fino al 10/11/2023, data di scadenza del contratto precedentemente sottoscritto con l'Istituto Diocesano;

osservato che la p.f. 1671/1 in C.C. Sarda;na ceduta al Comune di Trento dalla Parrocchia SS. Filippo e Giacomo rimane invece a disposizione della frazione Sarda;na per essere riservata ad uso con finalità ricreative;

precisato che ai sensi della nota acquisita agli atti aziendali con protocollo n. 1933 di data 26/08/2022 il canone annuo delle pp.ff. 1667, p.f. 1672, p.f. 1657 e p.f. 1673 in C.C. Sarda;na è quantificato in Euro 50,00 assoggettato ad indicizzazione ISTAT, e che per per l'annata agraria relativa al 2021 la Società agricola semplice Verones Michele e Felland Tina Marie ha versato all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero l'importo di Euro 51,82;

ritenuto, coerentemente con le precisazioni previste dal contratto stipulato tra la Società agricola semplice Verones Michele e Felland Tina Marie e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, di escludere preventivamente l'applicabilità del diritto di prelazione esercitabile da parte del conduttore nel contratto da stipulare con l'assistenza delle organizzazioni sindacali;

atteso che circa 100 ettari di aree prative e piste da sci in località Viote e Vason del Monte Bondone vengono concessi in uso dall'Azienda forestale, e considerato che con precedente procedura ad evidenza pubblica risultano assegnati 23 lotti per lo sfalcio dell'erba, i cui contratti scadono il 10/11/2024;

preso atto che al fine di allineare le scadenze delle citate concessioni di terreni da sfalcio ubicati sulle pendici del Monte Bondone, semplificare le procedure di riassegnazione in riferimento a futuri ragionamenti riferiti anche alla suddivisione od accorpamento delle aree in lotti funzionali, è

opportuno estendere di un anno la durata del contratto, quindi con validità dalla data di sottoscrizione e fino al 10/11/2024;

valutato quindi di concedere in uso alla Società agricola semplice Verones Michele e Felland Tina Marie per il periodo dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 10/11/2024 le pp. ff. 1667, p.f. 1672, p.f. 1657 e p.f. 1673 in C.C. Sardagna al canone annuo pari ad Euro 51,82, assoggettato ad indicizzazione ISTAT;

rilevato che tali terreni risultano gravati da diritti di uso civico a favore della Frazione di Sardagna del Comune di Trento;

considerato che ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della L.P. 6/2005, l'adozione degli atti deliberativi relativi alla sospensione del diritto di uso civico per una durata inferiore a nove anni non necessita dell'autorizzazione rilasciata dal Servizio provinciale competente in materia;

visto il D.Lgs. 18-8-2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

visto il C.E.L. approvato con L.R. 03/05/2018 n.2, modificata dalla L.R. 8.08.2018 n. 6, modificata dalla Legge Regionale 8 agosto 2018 n. 6;

vista la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 - Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5 maggio 2009 n. 42);

visti gli indirizzi e gli obiettivi ai quali deve essere conformata la conduzione dei beni silvo-pastorali affidati in gestione dal Comune di Trento e dall'A.S.U.C. di Sopramonte, definiti con deliberazione n. 10 di data 13/11/2002 dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte;

visto il testo coordinato dello Statuto dell' Azienda forestale Trento-Sopramonte, con le modifiche apportate dalle deliberazioni del Consiglio del Comune di Trento n. 158 di data 9/12/2003 e del Comitato A.S.U.C. di Sopramonte n. 16 di data 15/12/2003;

visto il Regolamento di contabilità dell' Azienda forestale Trento-Sopramonte, approvato con deliberazione della Commissione amministratrice n. 10 di data 24 febbraio 2005 e s.m. e i., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

vista la deliberazione n. 20 di data 28/12/2021 dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del bilancio di previsione esercizi finanziari 2020-2021-2022;

visto che le entrate conseguenti alla presente determinazione, annualmente pari ad Euro 51,82, sono previste al cap. 900 "Affitto terreni e concessione sfalcio prati" con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del Piano esecutivo di gestione 2022-2023-2024, e al medesimo capitolo per i successivi esercizi finanziari relativi agli anni 2023 e 2024;

vista la deliberazione n. 54 di data 30/12/2021 adottata dalla Commissione amministratrice dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del Piano esecutivo di gestione 2022-2023-2024;

visti i favorevoli pareri tecnico-amministrativo e di regolarità contabile, espressi rispettivamente da parte del dott. Martino Port, Funzionario Tecnico forestale dell'Azienda Forestale, e da parte del dott. Maurizio Vanini Funzionario Amministrativo, ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2, modificata dalla Legge Regionale 8 agosto 2018 n. 6;

ad unanimità dei voti espressi ed accertati nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1. di sospendere per il periodo compreso dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al 10/11/2024 il diritto di uso civico a favore della Frazione di Sardagna del Comune di Trento insistente sulle seguenti realtà in C.C. Sardagna:
 - p.f. 1667 di mq 4.499;
 - p.f. 1672 di mq 11.434;
 - p.f. 1657 di mq 12.599;
 - p.f. 1673 di mq 7.869;
2. di concedere in uso alla Società agricola semplice Verones Michele e Felland Tina Marie con sede a Covelo (TN) in via Villa Alta, 3 C.F. 01899090227 dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 10/11/2024 le pp. ff. 1667, p.f. 1672, p.f. 1657 e p.f. 1673 in C.C. Sardagna al canone annuo complessivo pari ad Euro 51,82, assoggettato ad indicizzazione ISTAT;
3. di concedere le superfici da sfalcio in deroga alla normativa di settore e fino al 10 novembre 2024;
4. di approvare il relativo schema di contratto, allegato quale parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;
5. di dare atto che l'Azienda forestale si riserva contrattualmente di autorizzare il pascolo autunnale e manifestazioni di carattere turistiche/ricreative sulle superfici da sfalcio, previo accordo con il conduttore e il ristoro di eventuali danni e il mancato sfalcio;
6. di escludere preventivamente l'applicabilità del diritto di prelazione esercitabile da parte del futuro conduttore nel contratto da stipulare con l'assistenza delle organizzazioni sindacali;
7. di imputare l'entrata da parte della Società agricola semplice Verones Michele e Felland Tina Marie, pari ad Euro 51,82 al capitolo 900 "Affitto terreni e concessione sfalcio prati" con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del Piano esecutivo di gestione 2022-2023-2024, dando atto della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che tale entrata risulta essere esigibile dalla data di sottoscrizione dei contratti di concessione in uso e entro il 31/12/2022;
8. di imputare l'entrata da parte della Società agricola semplice Verones Michele e Felland Tina Marie, pari ad Euro 51,82 al capitolo 900 "Affitto terreni e concessione sfalcio prati" con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del Piano esecutivo di gestione 2022-2023-2024, dando atto della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che tale entrata risulta essere esigibile entro il 31/12/2023;
9. di imputare l'entrata da parte della Società agricola semplice Verones Michele e Felland Tina Marie, pari ad Euro 51,82 al capitolo 900 "Affitto terreni e concessione sfalcio prati" con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del Piano esecutivo di gestione 2022-2023-2024, dando atto della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che tale entrata risulta essere esigibile entro il 31/12/2024;
10. di prendere atto che alla sottoscrizione dei contratti con i soggetti aggiudicatari dei lotti pratici provvederà il Direttore dell'Azienda forestale o suo sostituto;
11. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
opposizione alla Commissione amministratrice, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, quinto comma del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2, modificata dalla Legge Regionale 8.08.2018 n. 6;

ricorso al T.R.G.A. di Trento, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell' art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1 al D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO ANZIANO
F.to Fausto Degasperi

IL VICE PRESIDENTE
F.to Sandro Nardelli

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Art. 183, primo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.

Certifico io sottoscritto Segretario che copia del presente Verbale viene pubblicata il giorno 04/10/2022 all'Albo dell'Azienda, ove rimarrà esposta per dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
Maurizio Fraizingher

Allegati:

Schema di contratto.pdf

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Art. 183, terzo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo aziendale, senza riportare entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Trento lì,

IL SEGRETARIO
Maurizio Fraizingher

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Trento, lì

IL DIRETTORE
Maurizio Fraizingher