



38122 TRENTO - Via del Maso Smalz, 3
Tel. 0461 889740 – Fax 0461 889741
E-mail: info@aziendaforestale.tn.it
Legal-mail: info@pec.aziendaforestale.tn.it
Cod.fisc. 80016510226 - Partita IVA 00835990227

CONCESSIONE DELLO SFALCIO DEI PRATI "BOCHE DE BONDON" IN LOCALITA' VIOTE C.C. SOPRAMONTE: STIMA DEL CANONE ANNUO

PREMESSA

Con deliberazione n. 20 di data 21/04/2015 la Commissione amministratrice dell'Azienda forestale ha concesso all'Azienda agricola dei Lever Claudio e Mirko con sede a Vigo Cavedine (TN) lo sfalcio dell'erba nei prati comunali "Boche de Bondon" in località Viote - C.C. Sopramonte per un periodo di sei anni, al canone complessivo di Euro 1.757,00.

Il relativo rapporto contrattuale, sottoscritto in data 12/05/2015 con prot. n. 1066, si è risolto in data 31/12/2021 per decorrenza naturale dei termini.

L'Amministrazione dell'Azienda forestale, allo scopo di mantenere efficiente la cotica erbosa e contenere lo sviluppo arbustivo, ha disposto di destinare nuovamente tale superficie prativa alla coltura agronomica. Ha quindi stabilito di concedere il regolare sfalcio dei citati prati ad un soggetto terzo, individuabile tramite adeguato procedimento ad evidenza pubblica.

DESCRIZIONE DELL'AREA

Le principali caratteristiche dei prati "Boche de Bondon" sono evidenziate nel seguente prospetto, ricavato sulla base dei rilievi catastali e tavolari:

NUM. PROG.	COMUNE CATASTALE	USO CIVICO	PARTICELLA FONDARIA	QUALITA' DI COLTURA	SUPERFICIE CATASTALE (m2)	SUPERFICIE DI SFALCIO (m2)	TOTALI (mq)
1	Sopramonte	Cadine	3763/2	pascolo 3	414	395	3.483
			3769	alpe 4	798	545	
			3770	alpe 4	367	204	
			3774	alpe 4	1.050	655	
			3780	alpe 3	10.002	1.477	
			4122	strada	2.428	207	
2	Sopramonte	Cadine	4014	alpe 3-4	16.164	6.819	10.350
			4020	alpe 4	2.054	1.208	
			4024	alpe 4	1.403	1.367	
			4027	alpe 4	281	308	
			4053	alpe 4	3.456	199	
			4122	strada	2.428	449	
TOTALE					40.845	13.833	13.833

I prati risultano gravati da diritti di uso civico a favore della Comunità di Cadine. Sono articolati in due unità, distinte ancorché ravvicinate, ubicate in località Viote a margine della Strada Provinciale n. 85 del Monte Bondone, a circa 1.540 m. s.l.m. Adagiati in sinistra orografica della Roggia di Bondone, i prati sono in parte delimitati da un bosco affermato di abete rosso di origine artificiale.

STIMA DEL CANONE ANNUO

La Corte Costituzionale, con sentenze n. 318/2002 e 315/2004, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale della modalità di calcolo dell'equo canone per l'affitto di terreni agricoli basata su redditi catastali, che hanno quindi perso qualsiasi idoneità a rappresentare le effettive caratteristiche dei terreni agricoli.

Ciononostante, l'adeguamento del canone di molti contratti agrari in essere viene ancora stabilito prendendo come base di calcolo il coefficiente di rivalutazione fissato dalla Commissione Tecnica Provinciale in riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

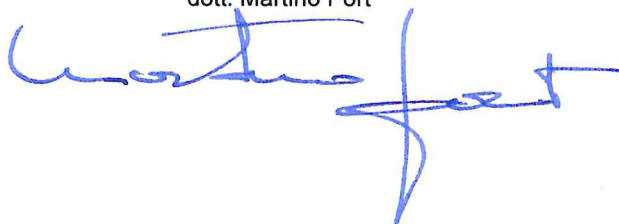
La stima del canone unitario ad ettaro dei prati "Boche de Bondon" in C.C. Sopramonte, a titolo di puro riferimento, considera i valori di *equo canone di affitto di fondi rustici adeguato secondo l'art. 14 della legge 203/82 per l'annata agraria 2021-2022*, stabilito dal Dirigente del Servizio Agricoltura della Provincia Autonoma di Trento con determinazione 2021-S164-01048.

Il canone annuo ad ettaro riferito alla corrispondente tipologia colturale, calcolato applicando i valori unitari ritenuti pertinenti, è evidenziato nel seguente prospetto:

LOCALITA'	COMUNE CATASTALE	SUPERFICIE DI SFALCIO (mq)	TIPOLOGIA COLTURALE	CANONE AD ETTARO	CANONE ANNUO
Boche de Bondon (Viotte)	Sopramonte	13.833	prati naturali asciutti - zona di valle, convalle ed altopiano - 3 ^a classe - produttività oltre 20 q. ad ettaro	€ 80,00	€ 110,66

Sulla base delle citate considerazioni e di valutazioni comparative, **il canone annuo di mercato dei prati "Boche de Bondon" in C.C. Sopramonte, quale presupposto per conferire evidenza pubblica della disponibilità per lo sfalcio dell'erba a favore della cittadinanza e raccogliere le prenotazioni degli interessati, è stimato complessivamente in Euro 110,00.**

IL FUNZIONARIO TECNICO FORESTALE
dott. Martino Port



Trento, 12/04/2022



38122 TRENTO - Via del Maso Smalz, 3

Tel. 0461 889740 – Fax 0461 889741

E-mail: info@aziendaforestale.tn.itLegal-mail: info@pec.aziendaforestale.tn.it

Cod.fisc. 80016510226 - Partita IVA 00835990227

CONCESSIONE DEI PRATI "BOCHE DE BONDON" IN LOCALITA VIOTE PER LO SFALCIO DELL'ERBA - C.C. SOPRAMONTE

NUM. PROG.	COMUNE CATASTALE	USO CIVICO	PARTICELLA FONDIARIA	QUALITA' DI COLTURA	SUPERFICIE CATASTALE (m2)	SUPERFICIE DI SFALCIO (m2)	TOTALI (mq)
1	Sopramonte	Cadine	3763/2	pascolo 3	414	395	3.483
			3769	alpe 4	798	545	
			3770	alpe 4	367	204	
			3774	alpe 4	1.050	655	
			3780	alpe 3	10.002	1.477	
			4122	strada	2.428	207	
2	Sopramonte	Cadine	4014	alpe 3-4	16.164	6.819	10.350
			4020	alpe 4	2.054	1.208	
			4024	alpe 4	1.403	1.367	
			4027	alpe 4	281	308	
			4053	alpe 4	3.456	199	
			4122	strada	2.428	449	
TOTALE					40.845	13.833	13.833

Aprile 2022

C.C. SOPRAMONTE - LOC. VIOTE

1:2.500

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Maurizio Fraizingher

CODICE FISCALE: TINIT-FRZMRZ63P24E565K

DATA FIRMA: 17/05/2022 06:27:48

IMPRONTA: 63306261353935353361303666343663623335663262613163343436386431353637633862666562