



COPIA

Verbale di deliberazione N. 46 della Commissione amministratrice

**OGGETTO: RIFUGIO MARANZA IN C.C. VILLAZZANO - CEDIMENTO STRUTTURALE:
APPROVAZIONE DELLA STIMA DEI LAVORI PER OPERE EDILI
COMPLEMENTARI AL CONSOLIDAMENTO - IMPORTO EURO 30.000,00 - CUP
B65E20001600004**

L'anno **2020**, addì **12** del mese di **novembre** alle ore **14:30**, nella sede dell'Azienda forestale Trento – Sopramonte a Trento in via del Maso Smalz n. 3, a seguito di regolare avviso recapitato a termine di legge, si è riunita la Commissione amministratrice con l'intervento dei signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	Baldi Giancarlo	Presidente	Presente
2	Agostini Romeo	Vice Presidente	Presente
3	Berloffa Daniele	Consigliere	Presente
4	Broll Ivan	Consigliere	Presente
5	Genetin Paolo	Consigliere	Presente
6	Lorenz Giorgia	Consigliere	Assente
7	Nardelli Sandro	Consigliere	Assente

Assiste il Direttore dell'Azienda dott. Maurizio Fraizingher con funzioni di Segretario.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione amministratrice a deliberare sull'oggetto suindicato.

La Commissione amministratrice

premesso che l'Azienda forestale Trento – Sopramonte rappresenta lo strumento di gestione dei patrimoni agro-silvo-pastorali del Comune di Trento e delle proprietà che costituiscono il demanio civico dell'Amministrazione Separata dei beni di Uso Civico (A.S.U.C.) di Sopramonte, tra cui rientra il complesso immobiliare denominato Rifugio Maranza ubicato nell'omonima località adagiata sulle pendici del Monte Marzola a circa 1.080 m s.l.m.;

precisato che l'edificio principale, catastalmente identificato dalla p.ed. 1024 in C.C. Villazzano, è stato recentemente ricostruito e che i lavori risultano ultimati nell'estate dell'anno 2008;

preso atto che la porzione dell'edificio rivolta a nord-ovest presenta lente e continue deformazioni evidenziate da progressive lesioni e crepe nelle murature, indicative di un movimento in fondazione con conseguente cedimento e successivo assestamento strutturale del terreno fondale;

atteso che il quadro fessurativo evidenzia conseguenze nell'apertura degli infissi e nella planarità del pavimento, lesioni considerabili legate a un fenomeno di dissesto o di possibile cedimento strutturale;

accertato che nel tempo la situazione è progressivamente aggravata, come verificato dai tecnici e dagli amministratori aziendali in opportuni sopralluoghi e verifiche;

rilevato che con determinazione n. 23 di data 25/01/2018 l'Azienda forestale ha affidato al dott. ing. Coradello Pierluigi con sede a Castelnuovo Valsugana (TN) l'incarico professionale inerente l'analisi e verifica delle componenti strutturali del Rifugio Maranza - p.ed. 1024 in C.C. Villazzano, prestazione qualificata nei seguenti aspetti:

- redazione di una relazione riguardante le cause imputabili all'assestamento della porzione nord-ovest dell'edificio;

- individuazione delle misure tecniche ritenute idonee al ripristino;

accertato che il documento di cui al precedente capoverso individua quale probabile soluzione della problematica il controllo e la regimazione della circolazione idrica nel terreno tramite l'allontanamento dall'edificio dei deflussi superficiali provenienti da monte;

atteso che l'Azienda forestale ha prontamente realizzato i lavori ritenuti risolutivi, e preso atto che ciononostante il cedimento strutturale dell'edificio non si è arrestato ma rimane ancora attivo e progressivo;

precisato che su indicazione resa dal Dirigente del Servizio attività edilizia del Comune di Trento con nota di data 20/03/2019 assunta agli atti aziendali con protocollo n. 569, allo scopo di identificare le azioni idonee ad arrestare l'assestamento strutturale del terreno fondale della porzione dell'edificio rivolta a nord-ovest, l'Azienda forestale ha incaricato la ditta RCR S.n.c. con sede ad Adria (RO) di eseguire due sondaggi geognostici con prove S.P.T. tramite carotaggio continuo nel terreno di fondazione per la profondità superiore a 8 metri lineari, indagini effettuate nel mese di giugno 2019;

rilevato che con determinazione n. 23 di data 25/01/2018 l'Azienda forestale ha affidato al dott. geol. Luigi Frassinella con sede a Trento l'incarico per la redazione di una relazione geologica e geotecnica allo scopo di identificare le cause e individuare le misure idonee al consolidamento e arresto del cedimento riscontrabile nella porzione rivolta a nord-ovest del Rifugio, anche sulla base dei sondaggi geognostici con prove S.P.T., propedeutici alla fase di progettazione dei lavori di consolidamento;

evidenziato che in esito agli accordi conseguiti nell'incontro di data 01/10/2019, il Comune di Trento - Servizio attività edilizia - ha assunto l'onere della progettazione ed esecuzione dei lavori per la sistemazione dei danni da assestamento riscontrati nella parte rivolta a nord-ovest del Rifugio Maranza edificato sulla p.ed. 1024 C.C. Villazzano, immobile di proprietà del Comune di Trento non gravato da diritti di uso civico, classificato patrimonio indisponibile;

atteso che il Comune di Trento ha incaricato lo Studio IGT – ing. Alfonso Dalla Torre di Trento di predisporre il progetto definitivo ed esecutivo finalizzato all'esecuzione delle opere di consolidamento del Rifugio Maranza denominato "Lavori di risanamento del Rifugio Maranza – opera 647119";

rilevato che con deliberazione n. 2826 di data 25/05/2020 la Commissione di coordinamento della Provincia autonoma di Trento – insediata presso il Servizio impianti a fune e piste da sci, ha

autorizzato i lavori previsti dal citato progetto;

precisato che il Servizio edilizia pubblica del Comune di Trento ha presentato parere di conformità in data 06/08/2020;

atteso che con deliberazione n. 201 di data 24/08/2020 la Giunta del Comune di Trento ha approvato il progetto esecutivo "Lavori di risanamento del Rifugio Maranza – opera 647119";

rilevato che i lavori di consolidamento del Rifugio Maranza appaltati dal Comune di Trento sono in fase di avanzata esecuzione;

osservato che le seguenti lavorazioni complementari rimangono invece a carico dell'Azienda forestale:

- coibentazione esterna delle pareti verticali relative al piano seminterrato, sui lati nord, ovest ed est, volumi interni adibiti ad abitazione del gestore e stanze da letto per gli ospiti;

- sostituzione del pavimento della terrazza;

- sistemazione del pavimento della stanza da letto al piano seminterrato rivolta a nord;

preso atto che tutti gli interventi complementari elencati al precedente capoverso hanno conseguito ogni idoneo titolo autorizzativo, in quanto compresi nelle previsioni del progetto esecutivo "Lavori di risanamento del Rifugio Maranza – opera 647119" approvato dalla Giunta del Comune di Trento;

atteso che la metodologia delle lavorazioni necessarie e i relativi costi sono stati oggetto di discussione nella seduta della Commissione amministratrice di data 15 ottobre 2020 e che, la Commissione, nella medesima seduta ha deciso di realizzare i lavori prospettati verificando anche la possibilità di incaricare la stessa impresa affidataria dei lavori da parte del Comune onde evitare ulteriori ritardi che potrebbero essere ulteriore causa di danni;

condivisa quindi la necessità di eseguire i lavori complementari a carico dell'Azienda forestale, e ritenuto necessario attivare e completare con urgenza le opere presso il Rifugio Maranza edificato sulla p.ed. 1024 C.C. Villazzano;

esaminati al proposito i seguenti elaborati datati ottobre 2020, predisposti allo scopo dal tecnico dell'Azienda forestale geom. Andrea Fadanelli, come da documentazione depositata agli atti presso la sede dell'Azienda forestale Trento – Sopramonte:

- relazione tecnico illustrativa;

- documentazione fotografica;

- computo metrico estimativo;

preso atto che l'importo complessivo di spesa, stimato pari ad Euro 30.000,00 IVA e oneri per la sicurezza inclusi, risulta articolato come evidenziato nel quadro economico dei lavori allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

esaminati i citati elaborati tecnici relativi alle lavorazioni a carico dell'Azienda forestale complementari alle opere di consolidamento strutturale del Rifugio Maranza, e accertata la rispondenza alle effettive necessità ed esigenze aziendali;

attesa la necessità di intervenire con sollecitudine per il completamento dei lavori previsti al Rifugio Maranza;

ritenuto opportuno affidare i lavori di cui alle voci A e B del quadro economico per l'importo di Euro 26.359,00 (IVA esclusa) in economia in diretta amministrazione, ai sensi dell'art. 52 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m. e del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e i.;

precisato che ai sensi del comma 9 dell'art. 52 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m. 9 è ammessa deroga alla procedura di affidamento tramite gara ufficiale o sondaggio informale fra almeno cinque imprese per contratti di importo non superiore a 50.000 euro;

rilevato inoltre che ai sensi della Legge n. 120 di data 11/09/2020 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale entrata in vigore il giorno 15/09/2020, le soglie per l'affidamento diretto di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del D.L. n. 76/2020 contenuto nel comma 1 dell'articolo 3 della L.P. 2/2020 sono rispettivamente 150.000,00 Euro per i lavori e 75.000,00 Euro per i servizi e le forniture, compresi gli incarichi di ingegneria e architettura;

ritenuto che nella fattispecie considerata sussistano pertanto i presupposti per affidare a trattativa diretta i lavori in oggetto, in particolare alla medesima impresa che esegue le opere di consolidamento del Rifugio Maranza su incarico del Servizio attività edilizia del Comune di Trento;

preso atto che ai sensi dell'allegato E/3 del C.C.P.L. 2002-2005 per il personale dell'area non dirigenziale del comparto autonomie locali di data 20/10/2003 come modificato in data 25/01/2012, recepito dalla Commissione amministratrice dell'Azienda forestale con deliberazione n. 18 di data

22/02/2012, l'indennità' per lo svolgimento di attività' tecniche a favore del personale dipendente è pari all'importo di Euro 527,18 (2,00% di Euro 26.359,00);

ritenuto di approvare in linea tecnica gli elaborati tecnici in oggetto;

considerato che in relazione alla necessità di provvedere con la massima sollecitudine all'esecuzione dei lavori complementari alle opere di consolidamento strutturale del Rifugio Maranza - p.ed. 1024 in C.C. Villazzano, ricorrano i presupposti per dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;

visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- gli indirizzi e gli obiettivi ai quali deve essere conformata la conduzione dei beni silvo-pastorali affidati in gestione dal Comune di Trento e dall'A.S.U.C. di Sopramonte, definiti con deliberazione n. 10 di data 13/11/2002 dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento – Sopramonte;
- il testo coordinato dello statuto dell'Azienda forestale Trento – Sopramonte, con le modifiche apportate dalle deliberazioni del Consiglio del Comune di Trento n. 158 di data 09/12/2003 e del Comitato A.S.U.C. di Sopramonte n. 16 di data 15/12/2003;
- il regolamento di contabilità dell'Azienda forestale Trento – Sopramonte, approvato con deliberazione della Commissione amministratrice n. 10 di data 24/02/2005 e s. m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la deliberazione n. 8 di data 20/12/2019 dell'Assemblea dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del bilancio di previsione esercizi finanziari 2020-2021-2022;
- la deliberazione n. 70 di data 30/12/2019 della Commissione amministratrice dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte, relativa all'approvazione del Piano esecutivo di gestione 2020-2021-2022;
- i favorevoli pareri tecnico-amministrativo e di regolarità contabile, espressi rispettivamente da parte del dott. Maurizio Fraizingher, Direttore dell'Azienda Forestale, e da parte del dott. Alberto Pasquale, funzionario amministrativo/contabile, ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

con votazione ad unanimità dei voti espressi ed accertati nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica i seguenti elaborati datati ottobre 2020, predisposti dal tecnico dell'Azienda forestale geom. Andrea Fadanelli, relativi alle lavorazioni a carico dell'Azienda forestale complementari alle opere di consolidamento strutturale del Rifugio Maranza - p.ed. 1024 in C.C. Villazzano depositati agli atti presso la sede dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte:
 - relazione tecnico illustrativa;
 - documentazione fotografica;
 - computo metrico estimativo;
2. di approvare il relativo quadro economico che prevede una spesa complessiva di Euro 30.000,00 IVA e oneri per la sicurezza inclusi, articolato come esposto nel documento allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
3. di affidare i lavori di cui alle voci A e B del quadro economico per l'importo di Euro 26.359,00 (IVA esclusa) in economia in diretta amministrazione, ai sensi dell'art. 52 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m. e del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e i. e della legge 11 settembre 2020, n. 120;
4. di prendere atto che nella fattispecie considerata sussistono i presupposti per affidare a trattativa diretta i lavori in oggetto, in particolare alla medesima impresa che esegue le opere di consolidamento del Rifugio Maranza su incarico del Servizio attività edilizia del

Comune di Trento;

5. di imputare la spesa conseguente al presente provvedimento, pari ad Euro 30.000,00, sui fondi del cap. 1625 "Spese per manutenzione straordinaria edifici e altri manufatti" del Piano esecutivo di gestione 2020-2021-2022 con riferimento all'esercizio finanziario 2020;
6. di precisare che le prestazioni connesse ai lavori in oggetto saranno esigibili fino all'importo complessivo di Euro 30.000,00 entro la data del 31/12/2020;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le ragioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
8. dare atto che provvederà il Direttore dell'Azienda, con propria determinazione, alla stipulazione del relativo contratto mediante scambio di corrispondenza, e completare il progetto di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
9. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Commissione amministratrice, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;
 - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui all'art. 8 del D.lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni,
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO ANZIANO
F.to Paolo Genetin

IL PRESIDENTE
F.to Giancarlo Baldi

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183, quarto comma del C.E.L. approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int. ed è immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Art. 183, primo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.

Certifico io sottoscritto Segretario che copia del presente Verbale viene pubblicata il giorno 16/11/2020 all'Albo dell'Azienda, ove rimarrà esposta per dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
F.to Maurizio Fraizingher

Allegati:

Computo Metrico Estimativo
Quadro economico – Allegato 1
Relazione Tecnico Illustrativa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Art. 183, terzo comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed int.

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo aziendale, senza riportare entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Trento lì,

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Trento, lì

IL DIRETTORE
Maurizio Fraizingher

